

DINOP / STAMBENO-POSLOVNI PROJEKT

VARAŽDIN / PROJEKT U PRIPREMI

Zagrebačka 139

Stanovi · poslovni prostor · garaže · parkiranje · spremišta

Izvorni render CGC-a: idejni projekt, 07/2021. | Podaci: glavni projekt, Ispravak 1, 09/2023.

RADNI KATALOG / v1.0 / 12.10.2026.

Prostor za različite potrebe.

Zagrebačka 139, Varaždin.
Poslovni prostor i garaže u prizemlju, stanovi na prvom i drugom katu.



26 stanova

19 garažnih mjesta

32* označena vanjska mjesta

3 spremišta stanara

Poslovni prostor
407,37 m² neto: trgovina, prateće prostorije i spremište.

* Situacija prikazuje P1–P32; tekst projekta navodi 31 vanjsko mjesto. Neslaganje je opisano u odjeljku parkiranja.

SADRŽAJ / KLIK ZA OTVARANJE

Lokacija i svakodnevni sadržaji →
Svi stanovi S1–S26 →
Poslovni prostor i garaže →
Parkiranje i zajednički prostori →
Izvori i stavke za potvrdu →

Izvori: CGC, glavni projekt 09/2023, PDF str. 90–96 i 473–477. Render: idejni projekt 07/2021, PDF str. 28.

Pročelje s poslovnim prostorom.



Izvorni render: CGC, idejni projekt 15-06-MMXXI-IR, 07/2021, PDF str. 28. Usklađenost s glavnim projektom potvrđuje CGC.

Pogled na suprotno pročelje.



Izvorni render: CGC, idejni projekt 15-06-MMXXI-IR, 07/2021, PDF str. 29. Usklađenost s glavnim projektom potvrđuje CGC.

Arhitektura iz drugog kuta.



Izvorni render: CGC, idejni projekt 15-06-MMXXI-IR, 07/2021, PDF str. 29. Usklađenost s glavnim projektom potvrđuje CGC.

Vaš dio grada.

Zagrebačka 139 nalazi se u južnom dijelu Varaždina. Zagrebačka ulica vodi prema povijesnoj jezgri, dok su škola, vrtić i sadržaji za svakodnevne obveze u okolici projekta.

DO GRADSKOG AUTOBUSA

0,5 km oko 5 min hoda

Stajalište Varteks, Zagrebačka 95

DO OSNOVNE ŠKOLE

1,2 km oko 15 min hoda

III. osnovna škola Varaždin

DO CENTRA GRADA

2,7 km oko 30 min hoda

Korzo / Trg kralja Tomislava

Brojevi na karti odgovaraju pregledu udaljenosti na sljedećoj stranici.



Točkasta linija: primjer pješačke rute do Korza.

Karta: © OpenStreetMap contributors (ODbL). Položaj adrese: Esri. Obrada i procjene: 12.10.2026. Izvori i metoda na sljedećoj stranici.

Od svakodnevice do Korza.

Približne pješačke udaljenosti od uličnog pristupa na adresi Zagrebačka 139. Vrijeme hoda je okvirna procjena.

SVAKODNEVNI ŽIVOT I PRIJEVOZ

		UDALJENOST	HOD
01	**Autobusno stajalište Varteks** Zagrebačka 95 · odabrani smjer	**0,5 km**	5 min
02	**Dječji vrtić Biškupec** Kneza Trpimira 63	**0,9 km**	10 min
03	**III. osnovna škola** Trg Ivana Perkovca 35	**1,2 km**	15 min
04	**Kaufland Varaždin-Biškupec** Varteksova ulica 2	**0,8 km**	10 min
05	**Gradski bazeni** Zagrebačka 85a	**1,2 km**	15 min
06	**Autobusni kolodvor** Kapucinski trg	**2,5 km**	30 min
07	**Željeznički kolodvor** Trg kralja Petra Svačića 6	**2,4 km**	30 min
08	**Opća bolnica Varaždin** Pristup iz Ulice Ivana Meštrovića	**2,9 km**	35 min

CENTAR, KULTURA I ZELENILO

		UDALJENOST	HOD
09	**Centar grada / Korzo** Trg kralja Tomislava	**2,7 km**	30 min
10	**HNK u Varaždinu** Augusta Cesarca 1	**2,6 km**	30 min
11	**Šetalište Vatroslava Jagića** Odabrana točka u gradskom parku	**2,6 km**	30 min
12	**Varaždinska katedrala** Pavlinska ulica	**2,7 km**	30 min
13	**Stari grad** Strossmayerovo šetalište	**2,8 km**	35 min
14	**Varaždinsko groblje** Istočni pristup iz Hallerove aleje	**3,4 km**	40 min

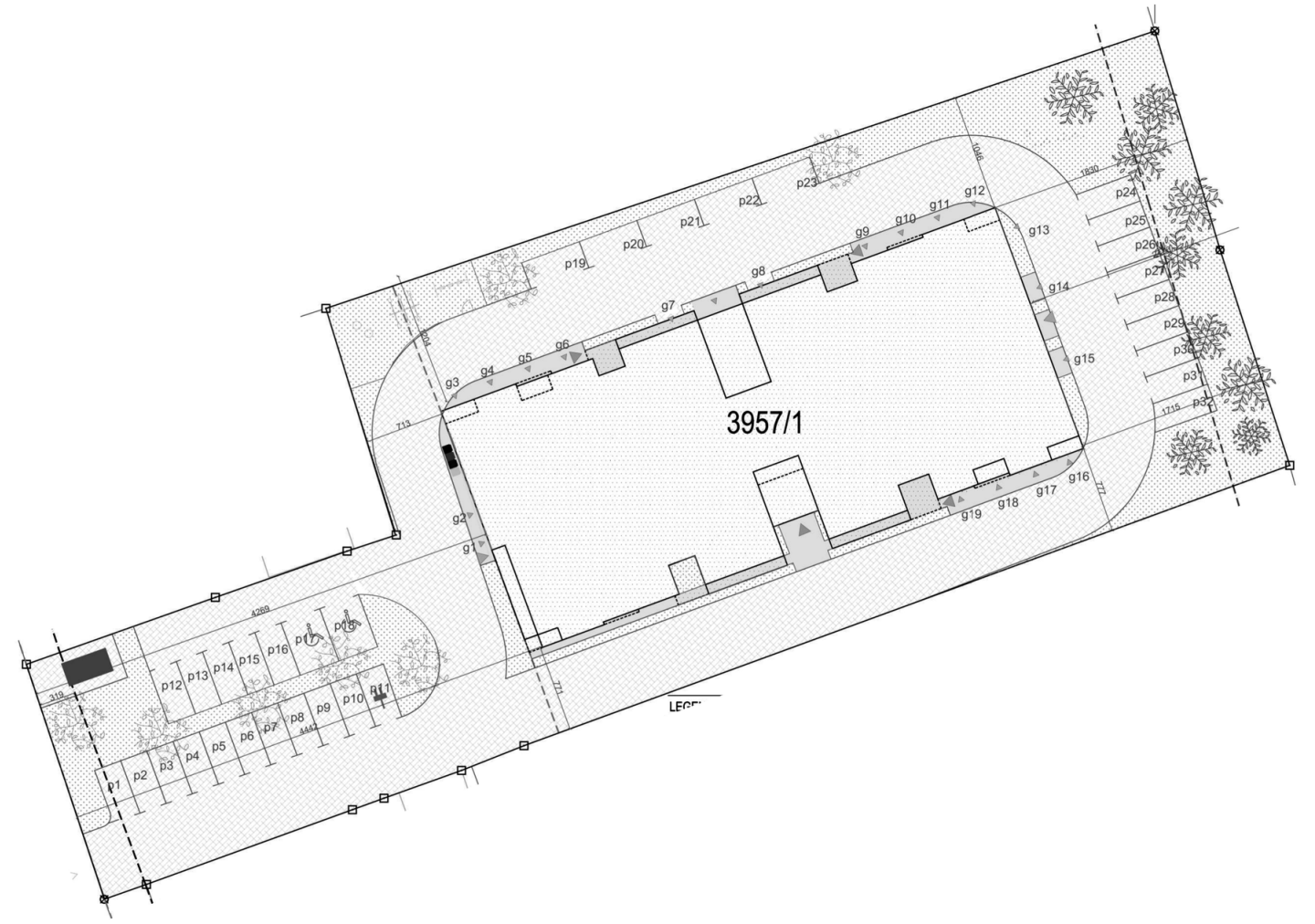
Udaljenosti su računane po pješačkim rutama. Stajalište Varteks odnosi se na točku kod broja 95; druga strana ulice ima zasebno stajalište.

Kako čitati podatke: kilometri su zaokruženi na 0,1 km, vrijeme na 5 min pri hodu oko 5 km/h, bez stajanja. Polazište i odredišta su odabrane kartografske točke uz objekte. Stvarni put ovisi o ulazu i dostupnim prolazima; prije javne objave provjeriti rute na terenu.

Izračun: OSRM/FOSSGIS, pješački profil, © OSM contributors; 12.10.2026. Nazivi sadržaja vode na službene izvore. Procjene nisu terenska mjerenja.

Zgrada i njezino okruženje.

Građevna čestica 4014 m². Pristup sa Zagrebačke ulice; na suprotnoj strani parcele prolazi željeznička pruga.



ORIJENTACIJA U PROJEKTU

Zgrada

Prizemlje s garažama i poslovnim prostorom te dvije stambene etaže.

Parkiranje

P1–P18 uz pristup, P19–P23 uz dužu stranu zgrade, P24–P32 uz prugu.

Otvoreni prostori

Na situaciji su prikazani zelenilo, dječje igralište, otpad i trafostanica.

Izvadak situacije. Oznake g1–g19 prikazuju ulaze u garaže; inventar garaža vodi se po GP/C oznakama iz tlocrta prizemlja.

Izvor: CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 93, 96 i 473. Obuhvat je izdvojen iz nacrta; prikaz nije u mjerilu.

Pronađite svoj raspored.

Unutarnja površina je zbroj prostorija bez balkona. Obračunski iznosi preuzeti su iz projekta i nisu potvrđene prodajne površine.

1. KAT

STAN	UNUTRA	BALKON	OBRAČUN*
S1	57,30	4,57	**59,58**
S2	62,05	3,56	**63,83**
S3	62,06	3,56	**63,84***
S4	57,30	4,57	**59,58**
S5	79,00	9,29	**83,64**
S6	58,41	5,16	**60,99**
S7	61,35	6,52	**64,61**
S8	61,91	7,17	**65,49**
S9	53,78	4,57	**56,07**
S10	60,72	3,39	**62,41**
S11	60,63	3,40	**62,33**
S12	53,07	4,57	**55,24***
S13	61,90	9,35	**66,58**

2. KAT

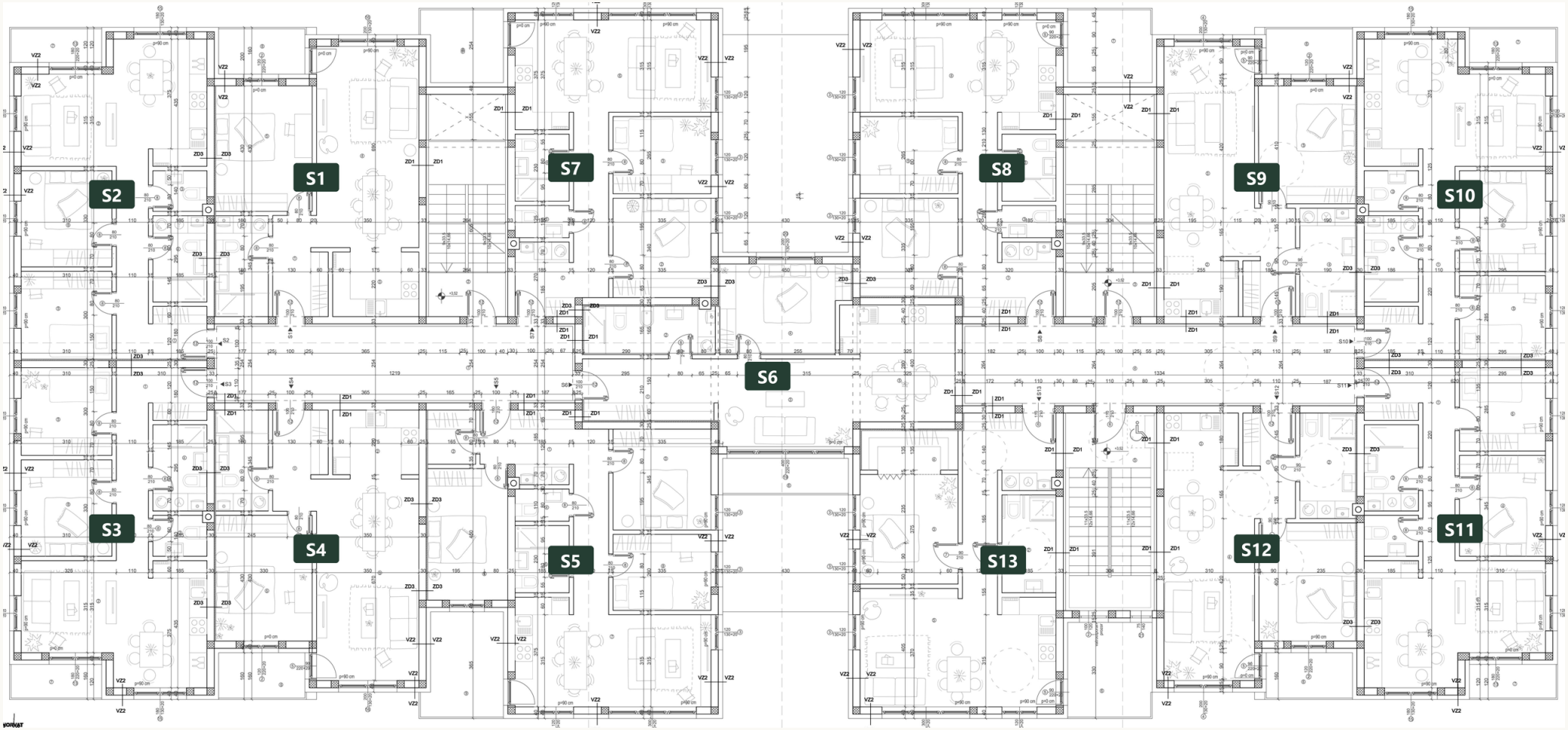
STAN	UNUTRA	BALKON	OBRAČUN*
S14	57,30	4,57	**59,58**
S15	62,05	3,56	**63,83**
S16	62,06	3,56	**63,84***
S17	57,30	4,57	**59,58**
S18	79,00	9,29	**83,64**
S19	58,41	5,16	**60,99**
S20	61,35	6,52	**64,61**
S21	61,91	7,17	**65,49**
S22	53,78	4,57	**56,07**
S23	60,72	3,39	**62,41**
S24	60,63	3,40	**62,33**
S25	53,07	4,57	**55,24***
S26	80,48	9,35	**85,16***

Sve površine su u m². Klik na redak otvara stan. * Obračun i evidentirana odstupanja: napomene na kraju kataloga.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91–92. Za svaki stan slijedi tlocrt i popis prostorija.

1. kat / S1–S13

Položaj svih 13 stanova na etaži. Zelene oznake dodane su radi lakšeg snalaženja u katalogu.



CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 476. Tlocrt preuzet iz projekta; nije u mjerilu.

S1

Jedna spavaća soba.

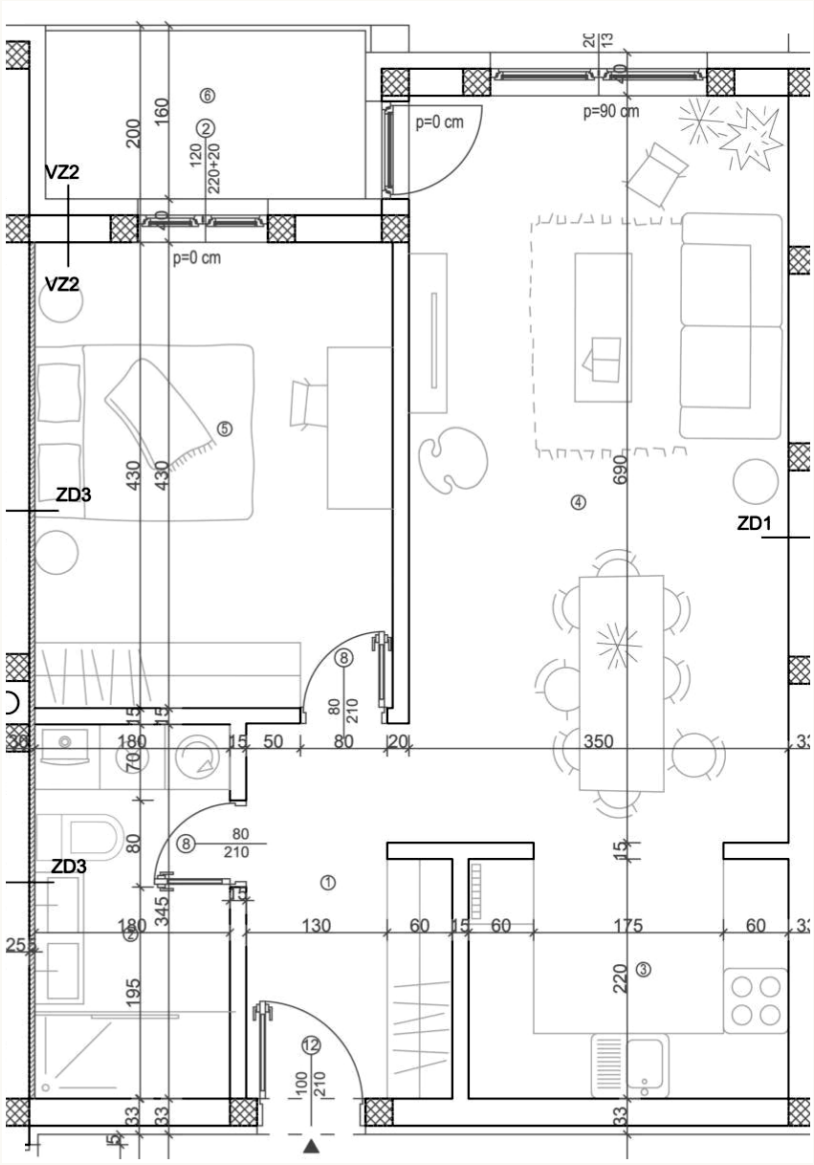
UNUTARNJA POVRŠINA

57,30 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	6,04
02	Kupaonica	6,21
03	Kuhinja	6,51
04	Dnevni boravak	24,38
05	Spavaća soba	14,16

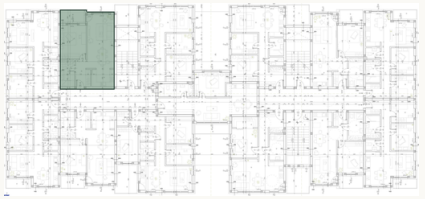
Balkon	**4,57 m²**
Obračun iz projekta*	**59,58 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S1

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S2

Dvije spavaće sobe.

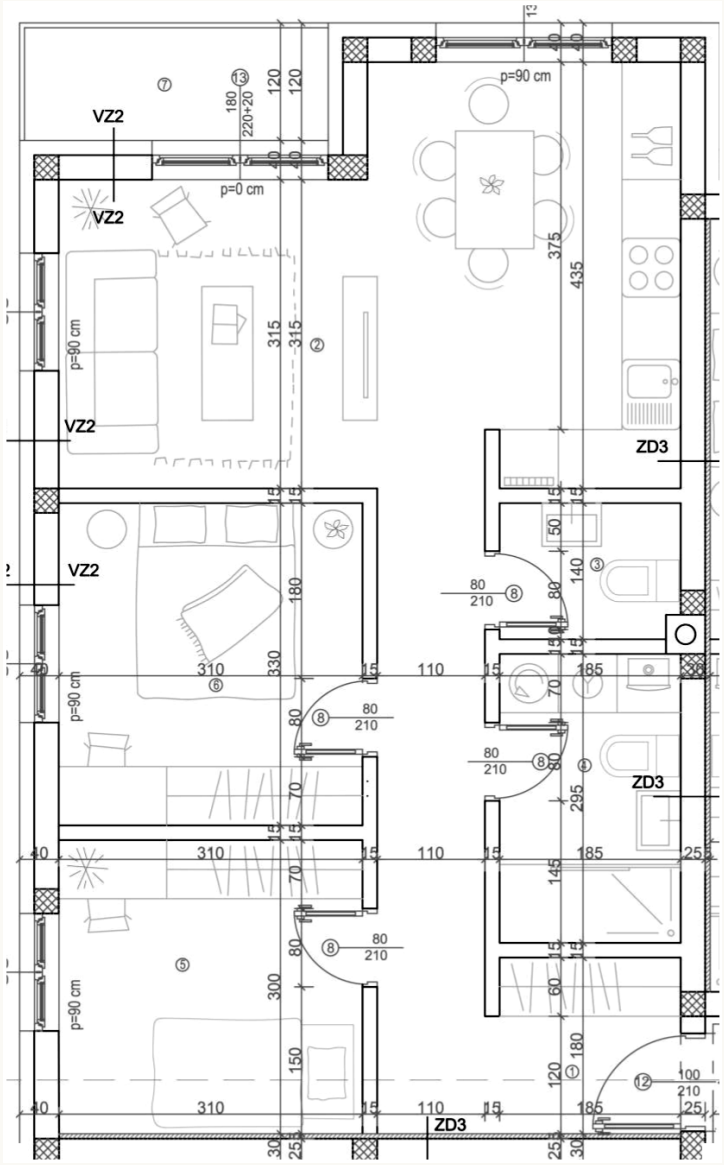
UNUTARNJA POVRŠINA

62,05 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,76
02	Dnevna soba s blag.	23,76
03	WC	2,55
04	Kupaonica	5,45
05	Spavaća soba 1	9,30
06	Spavaća soba 2	10,23

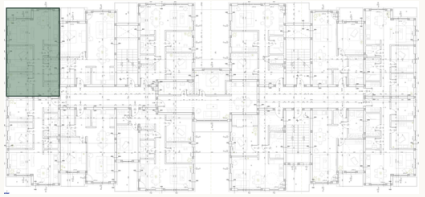
Balkon	**3,56 m²**
Obračun iz projekta*	**63,83 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S2

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S3

Dvije spavaće sobe.

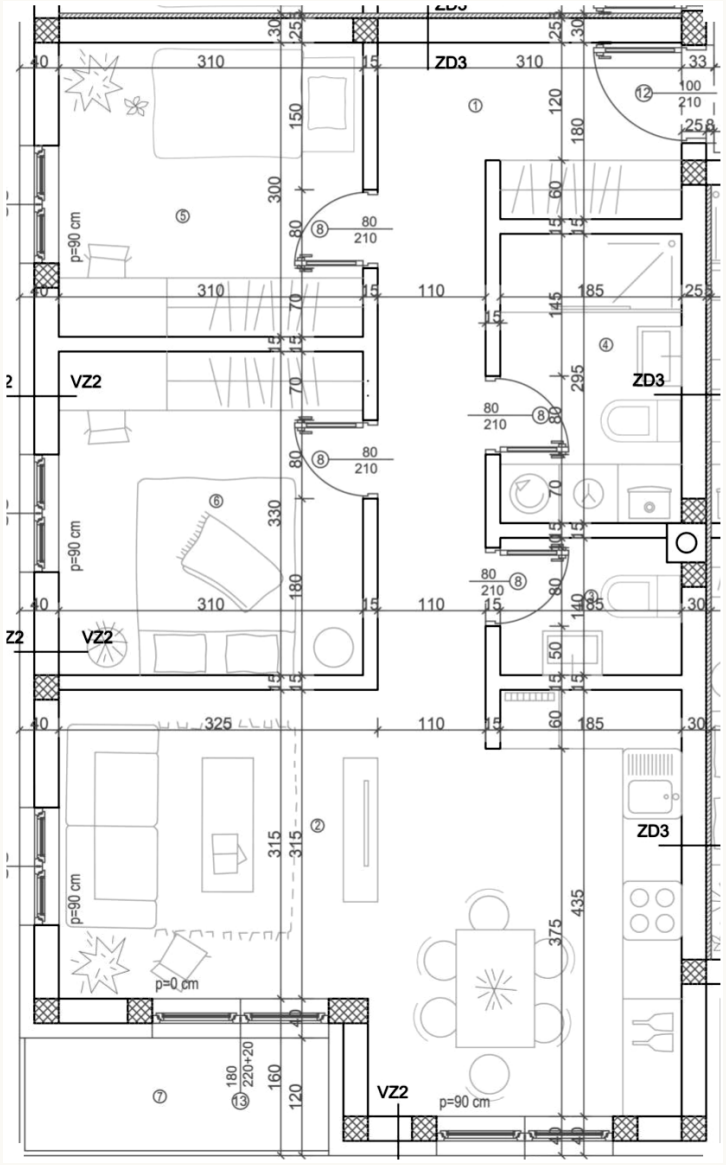
UNUTARNJA POVRŠINA

62,06 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,77
02	Dnevna soba s blag.	23,76
03	WC	2,55
04	Kupaonica	5,45
05	Spavaća soba 1	9,30
06	Spavaća soba 2	10,23

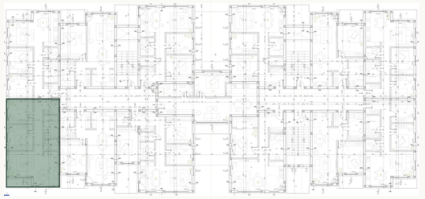
Balkon	**3,56 m²**
Obračun iz projekta*	**63,84 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Soba 1: tablica navodi 9,30 m² neto i 9,38 m² obračunski.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S3

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S4

Jedna spavaća soba.

UNUTARNJA POVRŠINA

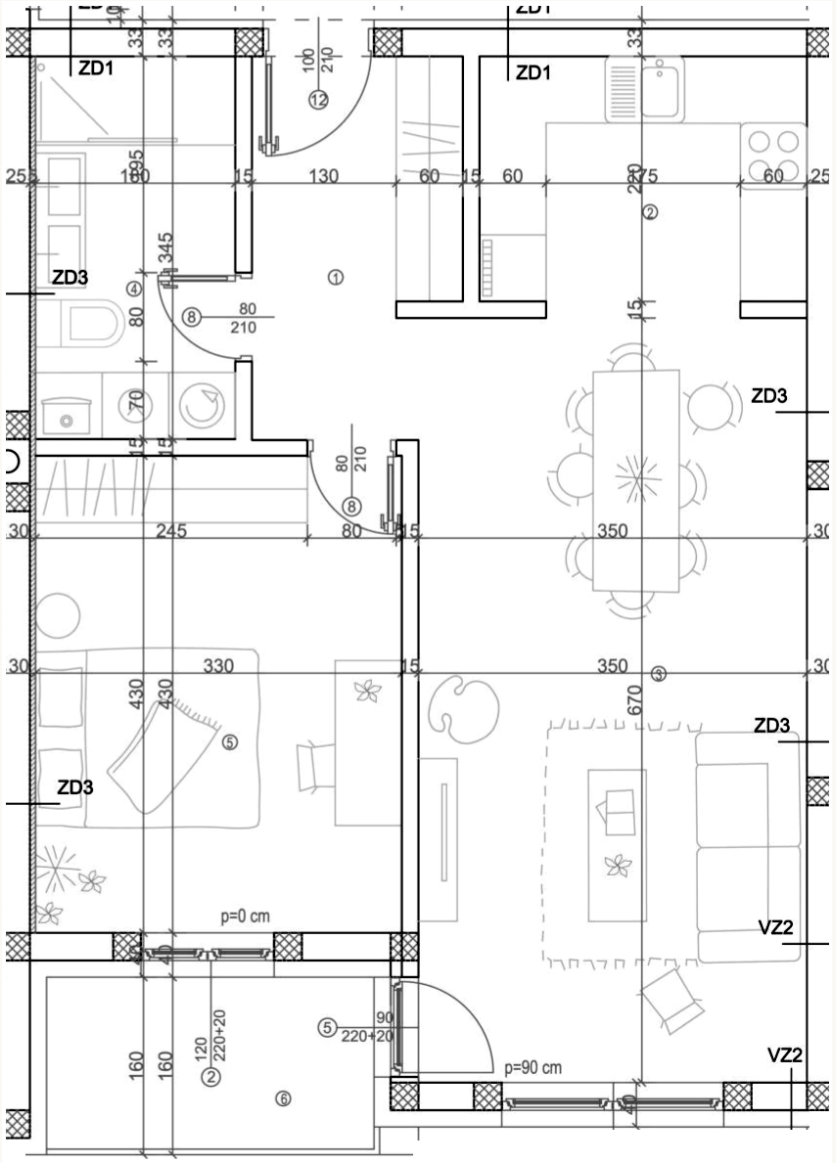
57,30 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	6,04
02	Kuhinja	6,51
03	Dnevna soba	24,38
04	Kupaonica	6,21
05	Spavaća soba 1	14,16

Balkon	**4,57 m²**
Obračun iz projekta*	**59,58 m²**

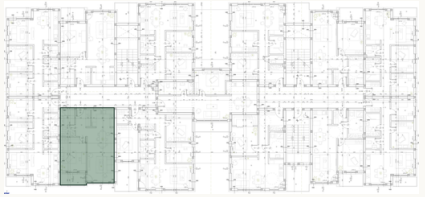
Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.

TLOCRT STANA



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S4

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S5

Tri spavaće sobe.

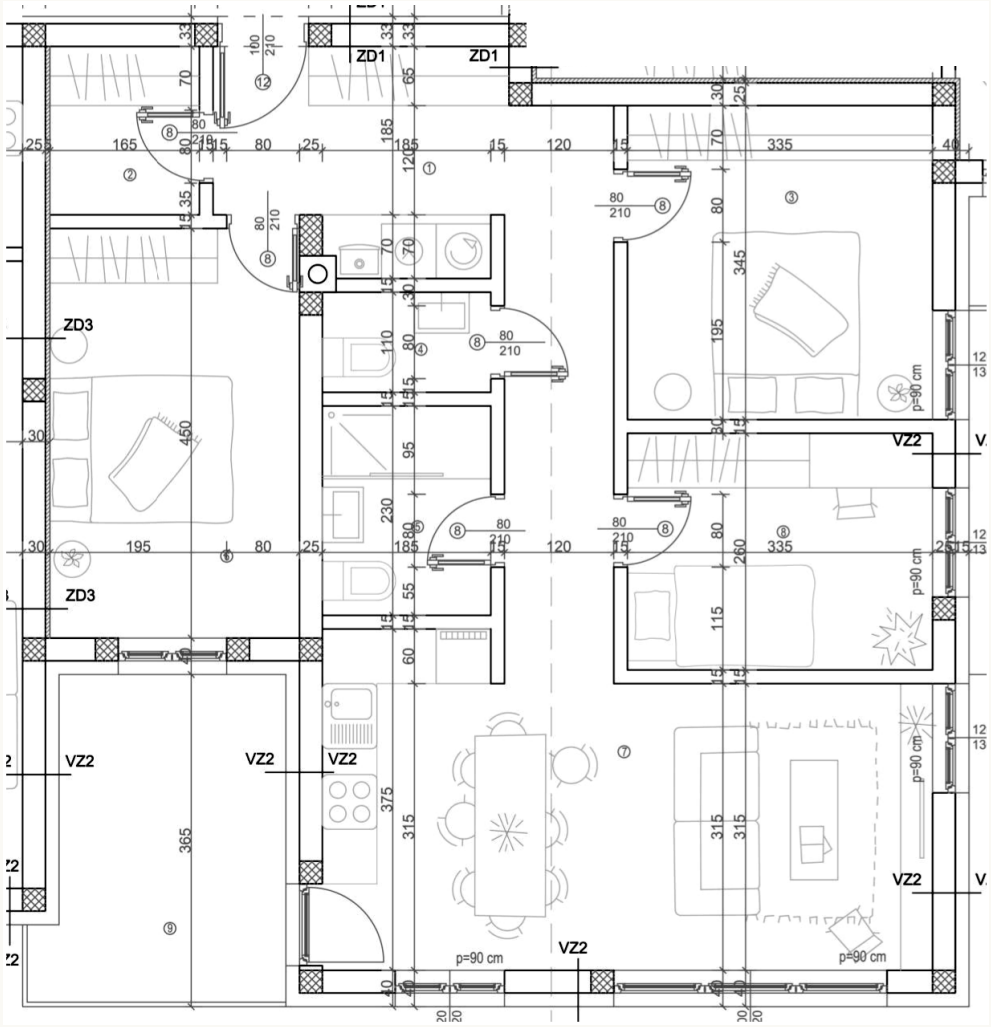
UNUTARNJA POVRŠINA

79,00 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	14,83
02	Garderoba	3,05
03	Spavaća soba 1	11,55
04	WC	2,03
05	Kupaonica	4,25
06	Spavaća soba 2	12,37
07	Boravak i blagovaonica	22,21
08	Spavaća soba 3	8,71

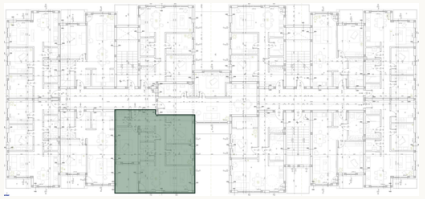
Balkon	**9,29 m²**
Obračun iz projekta*	**83,64 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S5

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S6

Raspored za potvrdu

UNUTARNJA POVRŠINA

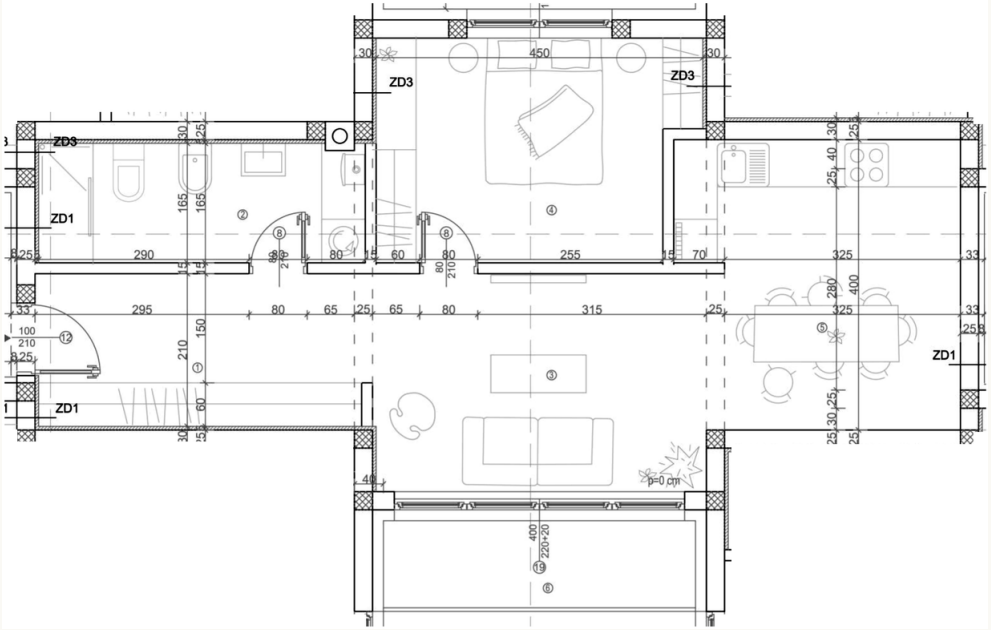
58,41 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	9,43
02	Kupaonica	7,36
03	Dnevna soba	14,53
04	Spavaća soba 1	12,91
05	Kuhinja i blagovaonica	14,18

Balkon	**5,16 m²**
Obračun iz projekta*	**60,99 m²**

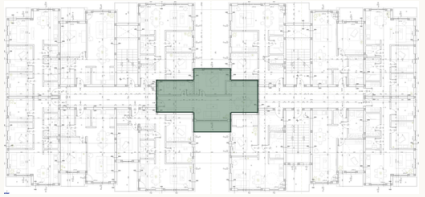
Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.

TLOCRT STANA



* Nazive i broj soba potvrđuje projektant; popis slijedi tablicu površina.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S6

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S7

Dvije spavaće sobe.

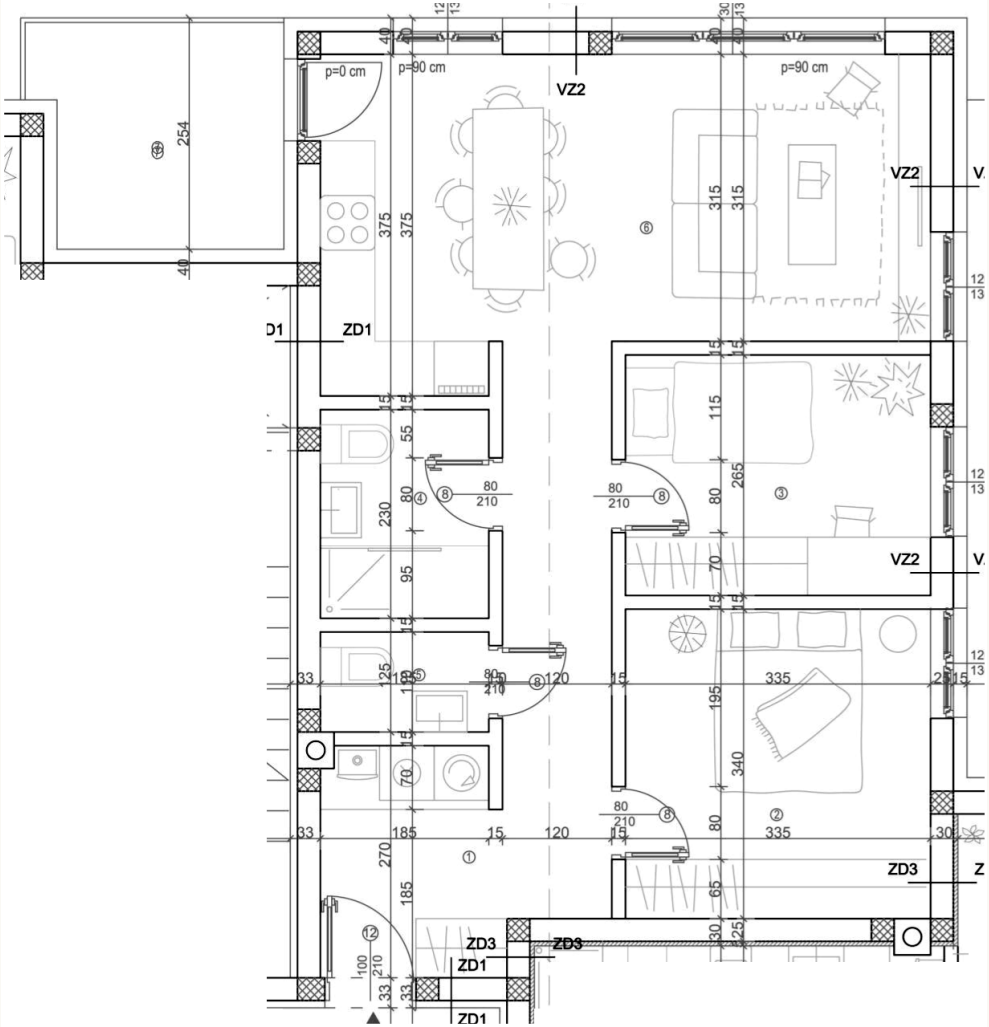
UNUTARNJA POVRŠINA

61,35 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	12,60
02	Spavaća soba 1	11,39
03	Spavaća soba 2	8,87
04	Kupaonica	4,25
05	WC	2,03
06	Dnevna soba	22,21

Balkon	**6,52 m²**
Obračun iz projekta*	**64,61 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S7

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S8

Dvije spavaće sobe.

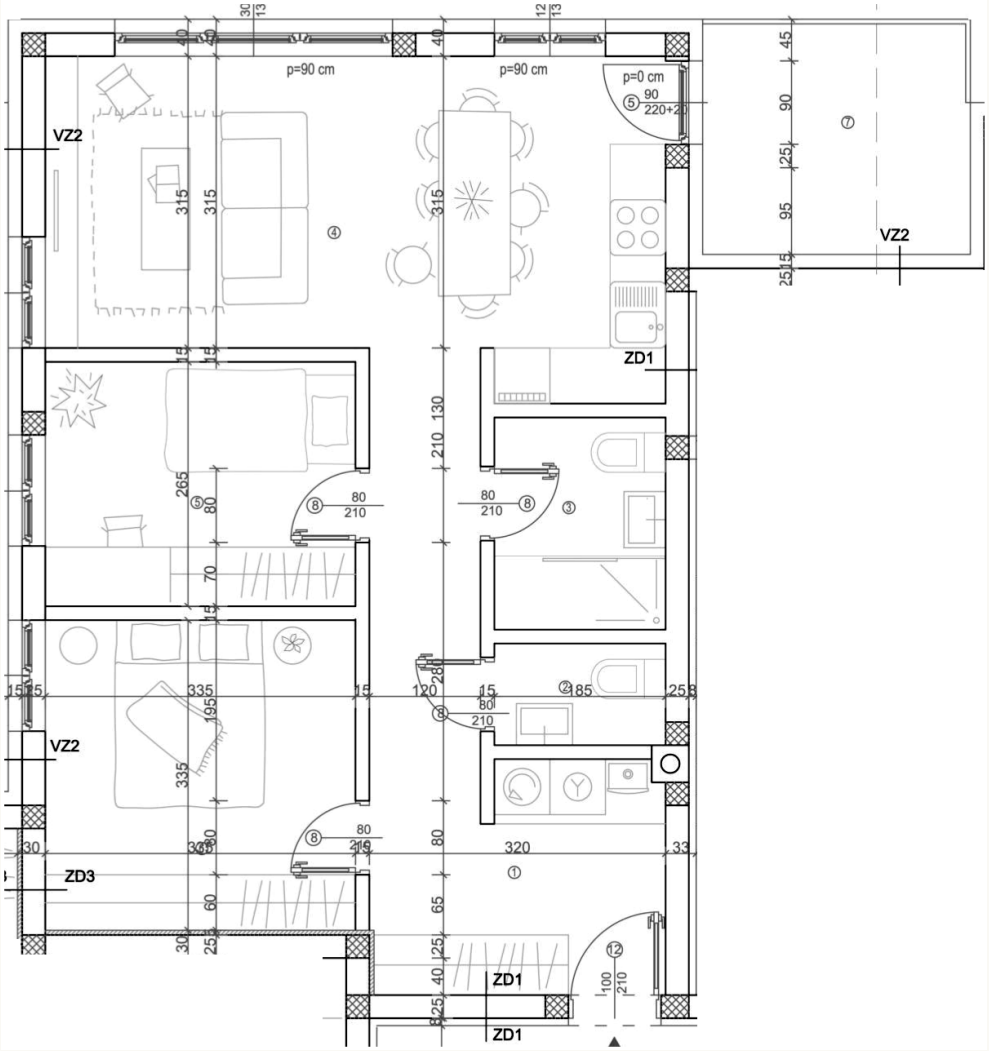
UNUTARNJA POVRŠINA

61,91 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	13,32
02	WC	2,03
03	Kupaonica	4,25
04	Boravak i blagovaonica	22,21
05	Spavaća soba 1	8,84
06	Spavaća soba 2	11,26

Balkon	**7,17 m²**
Obračun iz projekta*	**65,49 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S8

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S9

Jedna spavaća soba.

UNUTARNJA POVRŠINA

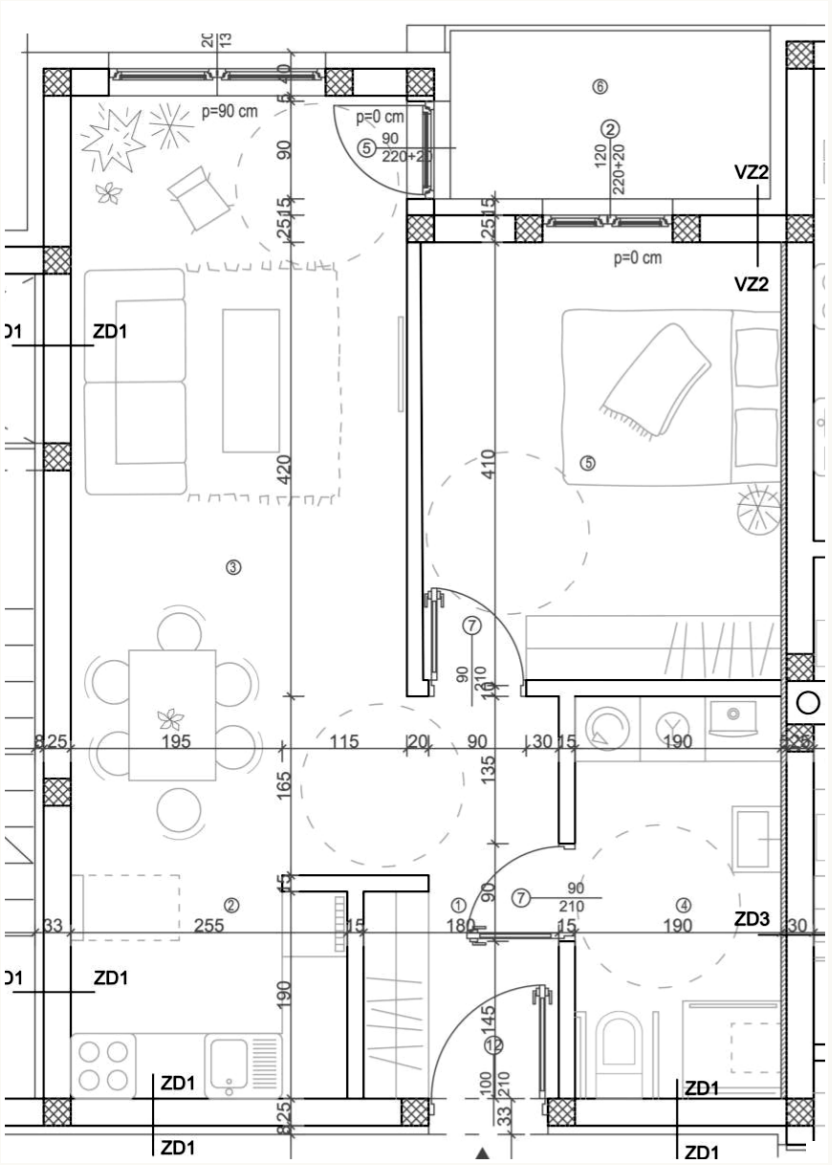
53,78 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	5,92
02	Kuhinja	5,15
03	Boravak i blagovaonica	22,29
04	Kupaonica	7,04
05	Spavaća soba 1	13,38

Balkon **4,57 m²**

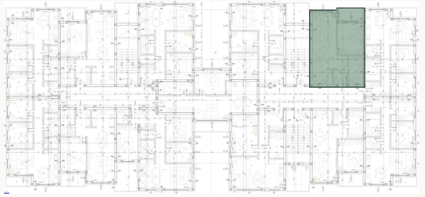
Obračun iz projekta* **56,07 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Prilagodljivost je označena u projektu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S9

Smjer sjevera



Tri prijedloga interijera

AI vizualizacije · klik za pregled

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan.
Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S10

Dvije spavaće sobe.

UNUTARNJA POVRŠINA

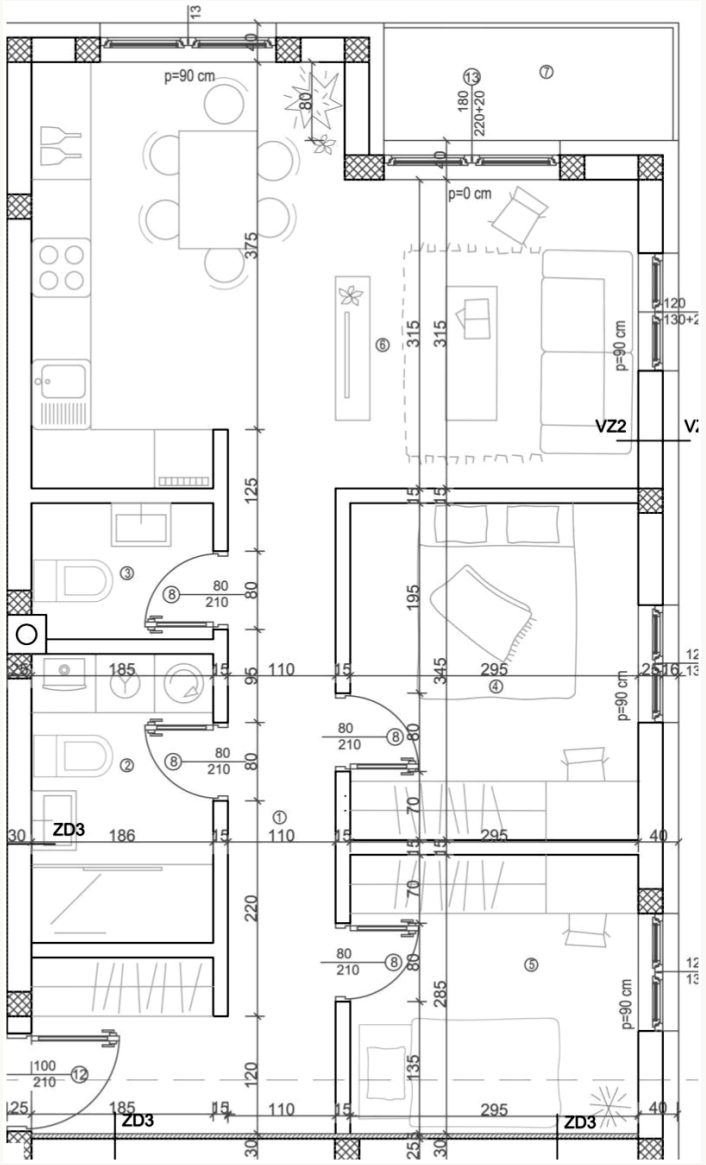
60,72 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,76
02	Kupaonica	5,47
03	WC	2,55
04	Spavaća soba 1	10,15
05	Spavaća soba 2	8,53
06	Dnevni boravak + blag.	23,26

Balkon	**3,39 m²**
Obračun iz projekta*	**62,41 m²**

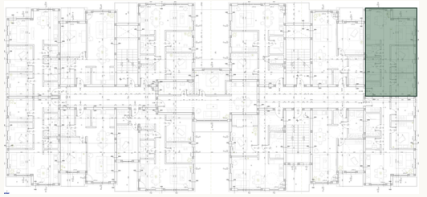
Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.

TLOCRT STANA



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S10

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S11

Dvije spavaće sobe.

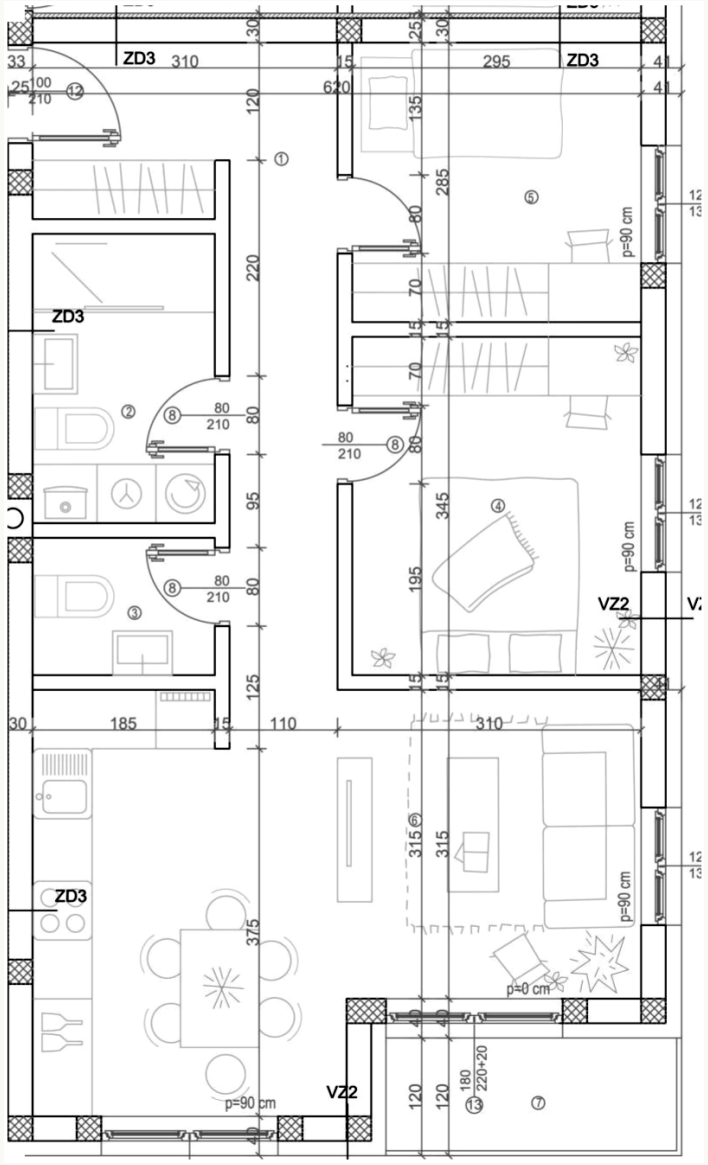
UNUTARNJA POVRŠINA

60,63 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,78
02	Kupaonica	5,47
03	WC	2,59
04	Spavaća soba 1	10,15
05	Spavaća soba 2	8,38
06	Dnevni boravak + blag.	23,26

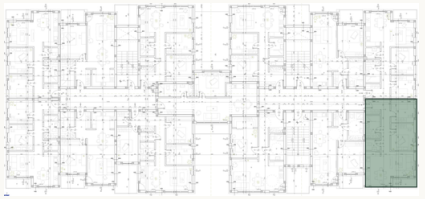
Balkon	**3,40 m²**
Obračun iz projekta*	**62,33 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S11

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S12

Jedna spavaća soba.

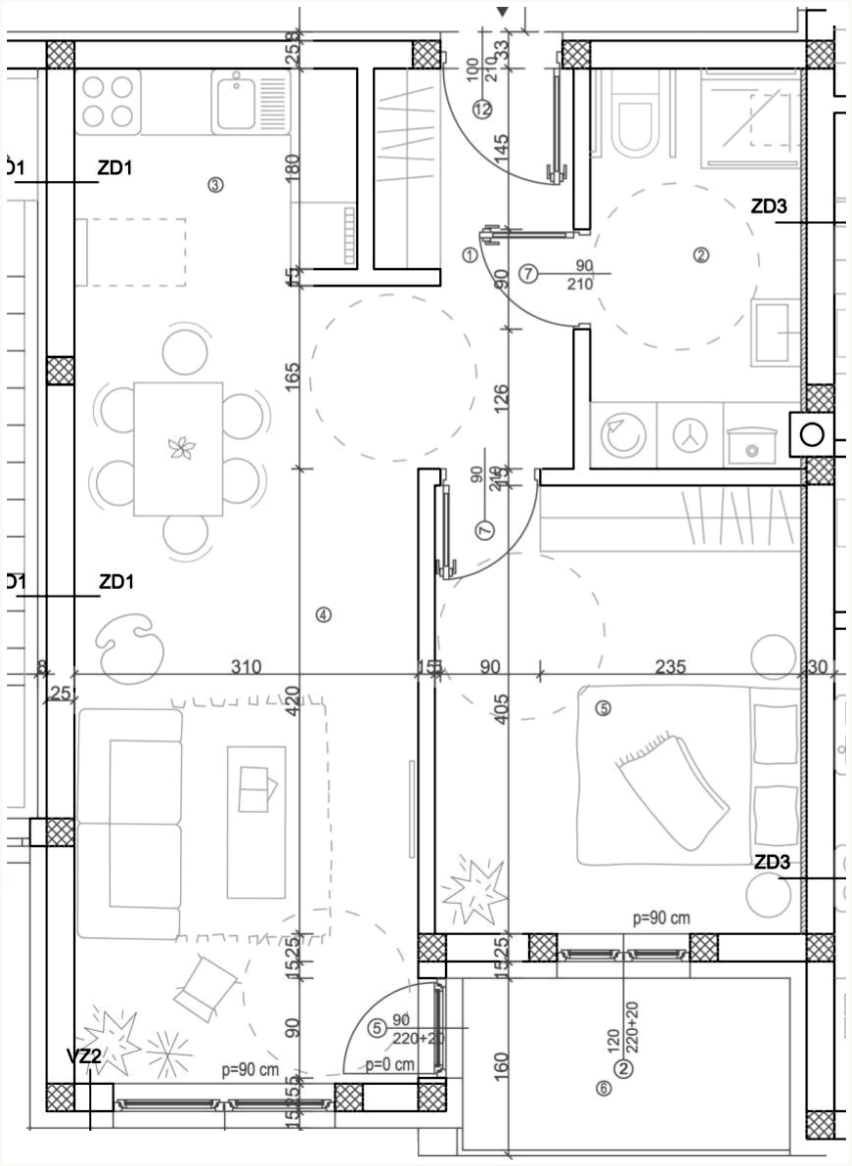
UNUTARNJA POVRŠINA

53,07 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	5,74
02	Kupaonica	6,81
03	Kuhinja	4,90
04	Dnevni boravak + blag.	22,29
05	Spavaća soba 1	13,33

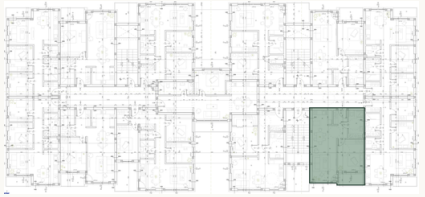
Balkon	**4,57 m²**
Obračun iz projekta*	**55,24 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Obračun balkona i ukupni iznos imaju neslaganje u projektu. Prilagodljivost je označena u projektu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S12

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S13

Jedna spavaća soba.

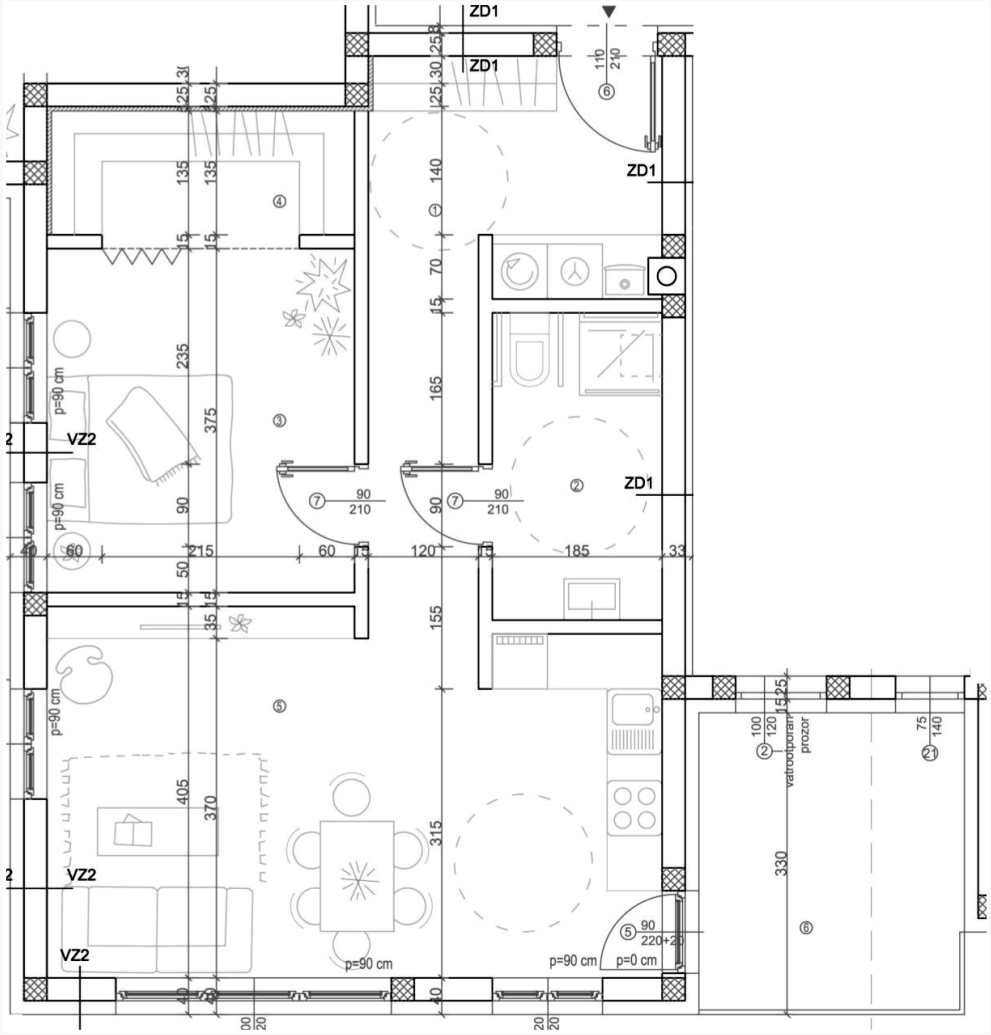
UNUTARNJA POVRŠINA

61,90 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	12,72
02	Kupaonica	6,19
03	Spavaća soba	12,56
04	Garderoba	4,46
05	Boravak i blagovaonica	25,97

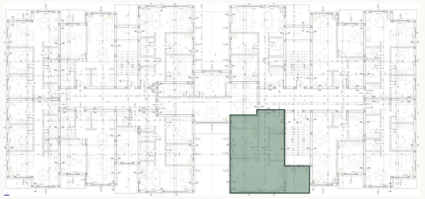
Balkon	**9,35 m²**
Obračun iz projekta*	**66,58 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Prilagodljivost je označena u projektu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



1. kat · označen S13

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91 (površine) i 476 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

Dnevni boravak i blagovaonica.



Probna AI vizualizacija prema tlocrtu S9. Namještaj, materijali, oprema i pogled kroz prozore ilustrativni su prijedlog.

Kuhinja.



Probna AI vizualizacija prema tlocrtu S9. Namještaj, materijali, oprema i pogled kroz prozore ilustrativni su prijedlog.

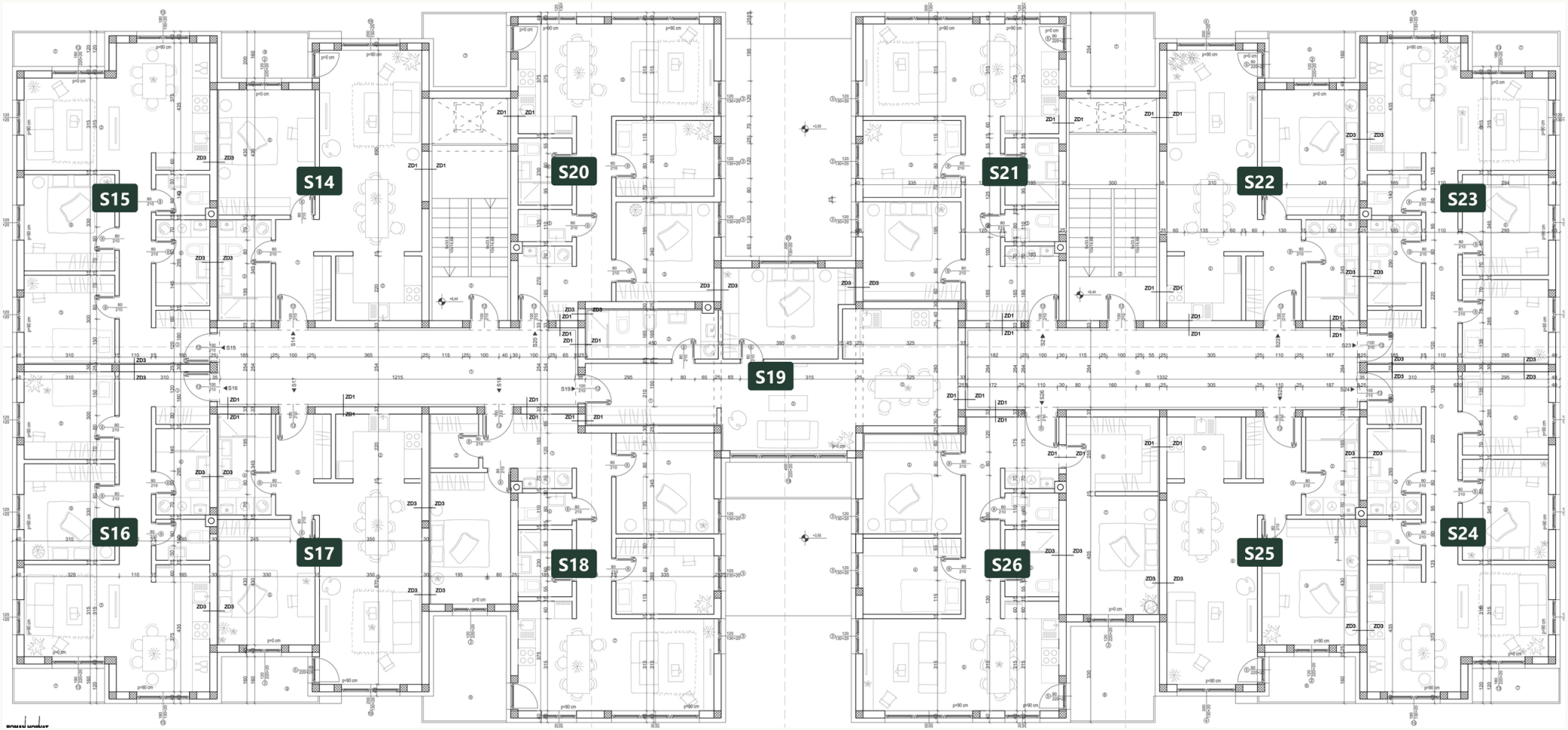
Spavaća soba.



Probna AI vizualizacija prema tlocrtu S9. Namještaj, materijali, oprema i pogled kroz prozore ilustrativni su prijedlog.

2. kat / S14–S26

Položaj svih 13 stanova na etaži. Zelene oznake dodane su radi lakšeg snalaženja u katalogu.



CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 477. Tlocrt preuzet iz projekta; nije u mjerilu.

S14

Jedna spavaća soba.

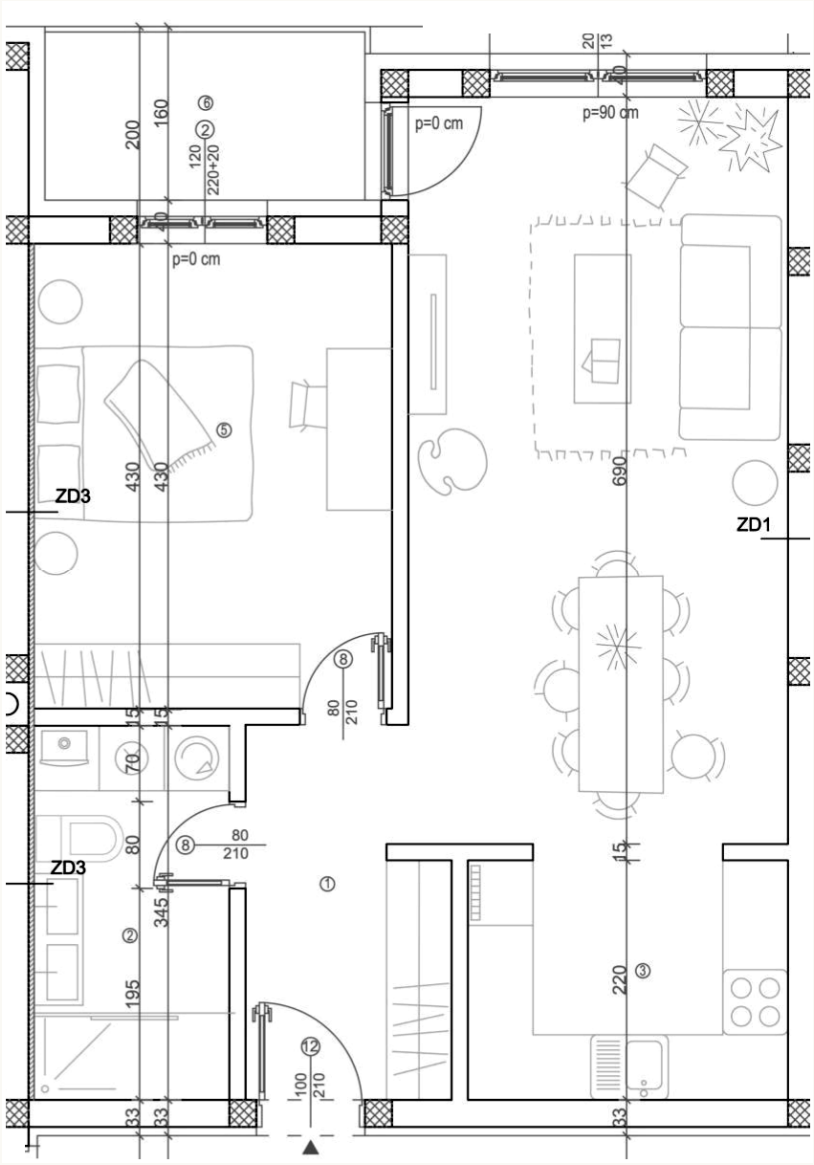
UNUTARNJA POVRŠINA

57,30 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	6,04
02	Kupaonica	6,21
03	Kuhinja	6,51
04	Dnevni boravak	24,38
05	Spavaća soba	14,16

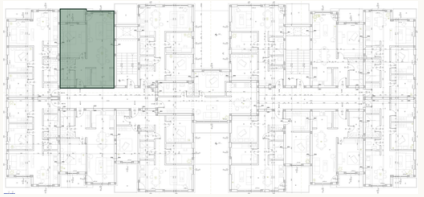
Balkon	**4,57 m²**
Obračun iz projekta*	**59,58 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S14

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S15

Dvije spavaće sobe.

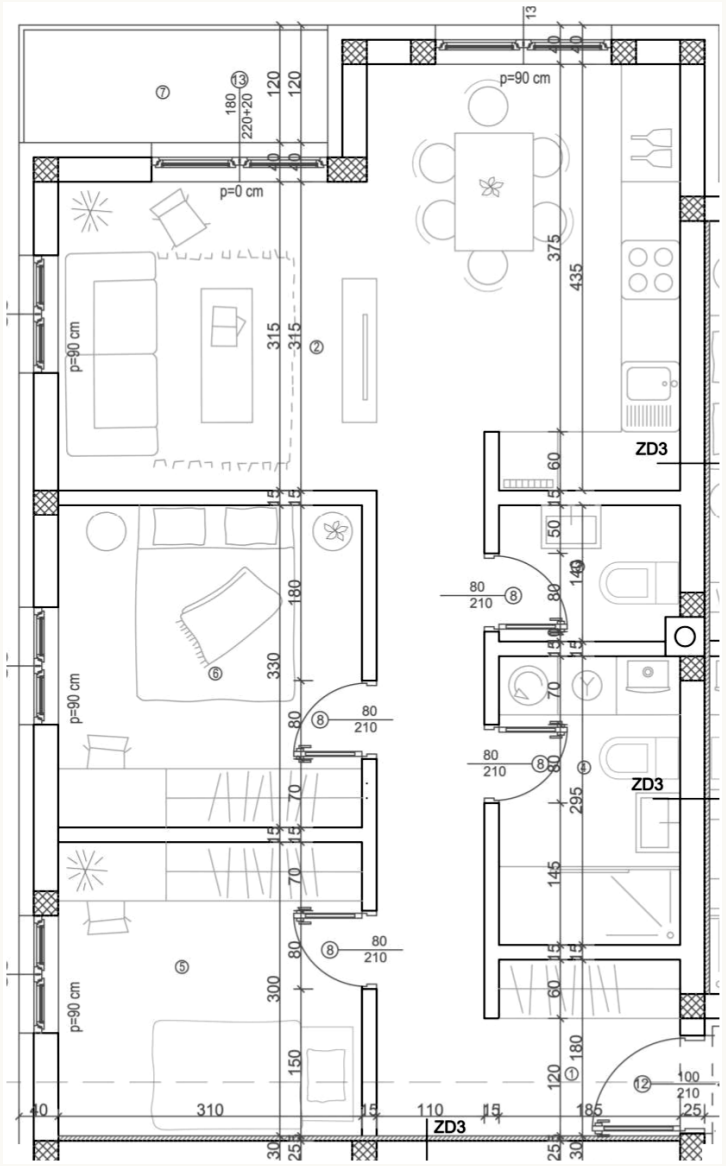
UNUTARNJA POVRŠINA

62,05 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,76
02	Dnevna soba s blag.	23,76
03	WC	2,55
04	Kupaonica	5,45
05	Spavaća soba 1	9,30
06	Spavaća soba 2	10,23

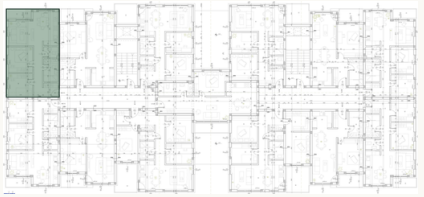
Balkon	**3,56 m²**
Obračun iz projekta*	**63,83 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S15

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S16

Dvije spavaće sobe.

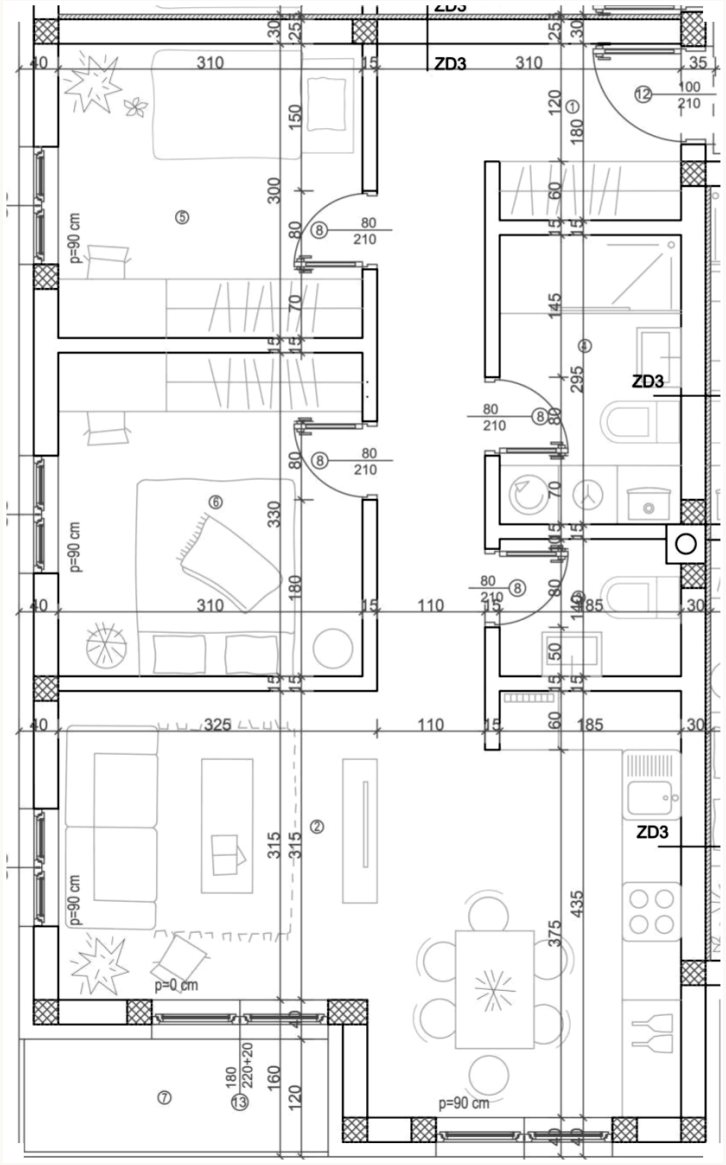
UNUTARNJA POVRŠINA

62,06 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,77
02	Dnevna soba s blag.	23,76
03	WC	2,55
04	Kupaonica	5,45
05	Spavaća soba 1	9,30
06	Spavaća soba 2	10,23

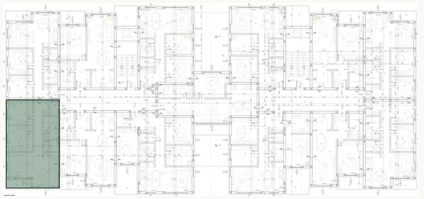
Balkon	**3,56 m²**
Obračun iz projekta*	**63,84 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Soba 1: tablica navodi 9,30 m² neto i 9,38 m² obračunski.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S16

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S17

Jedna spavaća soba.

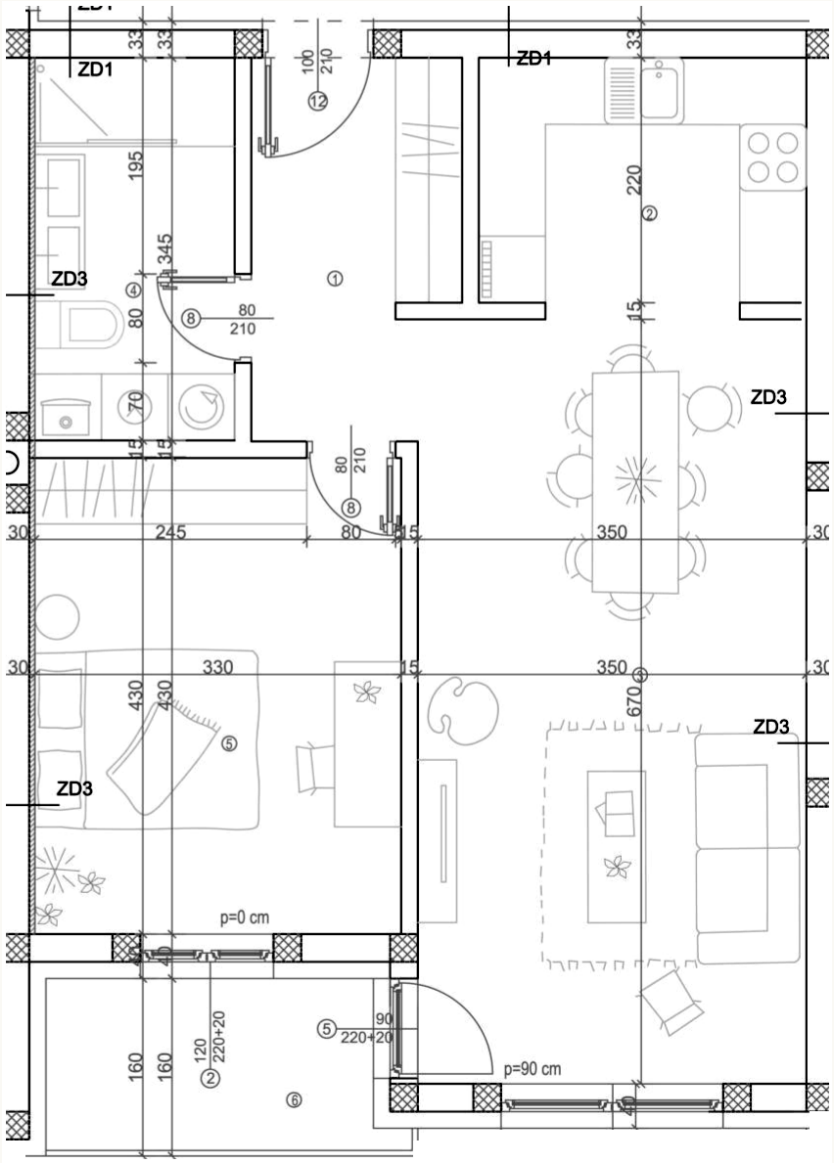
UNUTARNJA POVRŠINA

57,30 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	6,04
02	Kuhinja	6,51
03	Dnevna soba	24,38
04	Kupaonica	6,21
05	Spavaća soba 1	14,16

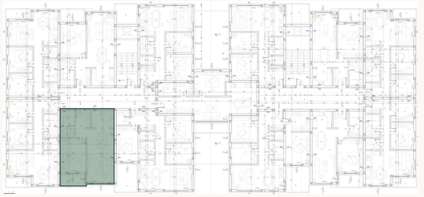
Balkon	**4,57 m²**
Obračun iz projekta*	**59,58 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S17

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S18

Tri spavaće sobe.

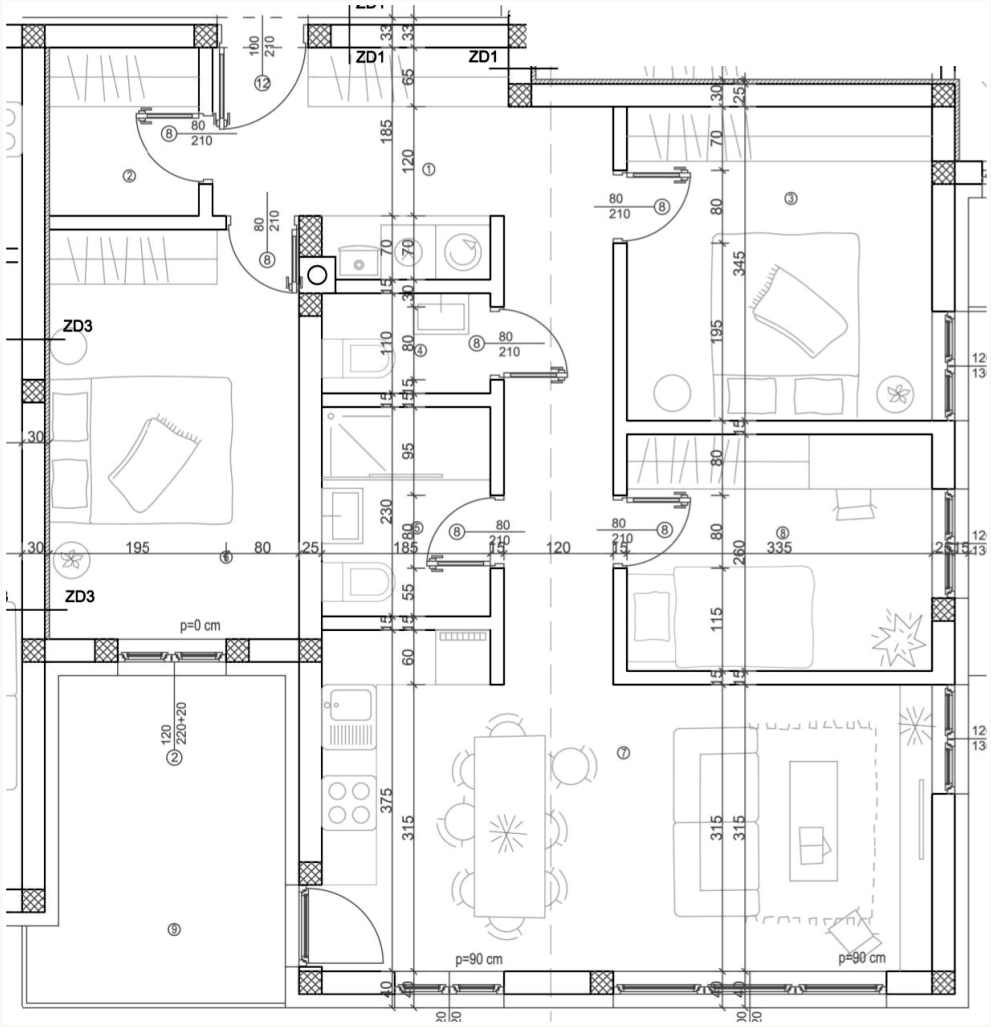
UNUTARNJA POVRŠINA

79,00 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	14,83
02	Garderoba	3,05
03	Spavaća soba 1	11,55
04	WC	2,03
05	Kupaonica	4,25
06	Spavaća soba 2	12,37
07	Boravak i blagovaonica	22,21
08	Spavaća soba 3	8,71

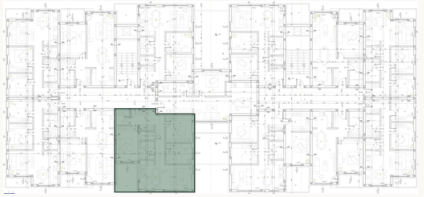
Balkon	**9,29 m²**
Obračun iz projekta*	**83,64 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S18

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S19

Raspored za potvrdu

UNUTARNJA POVRŠINA

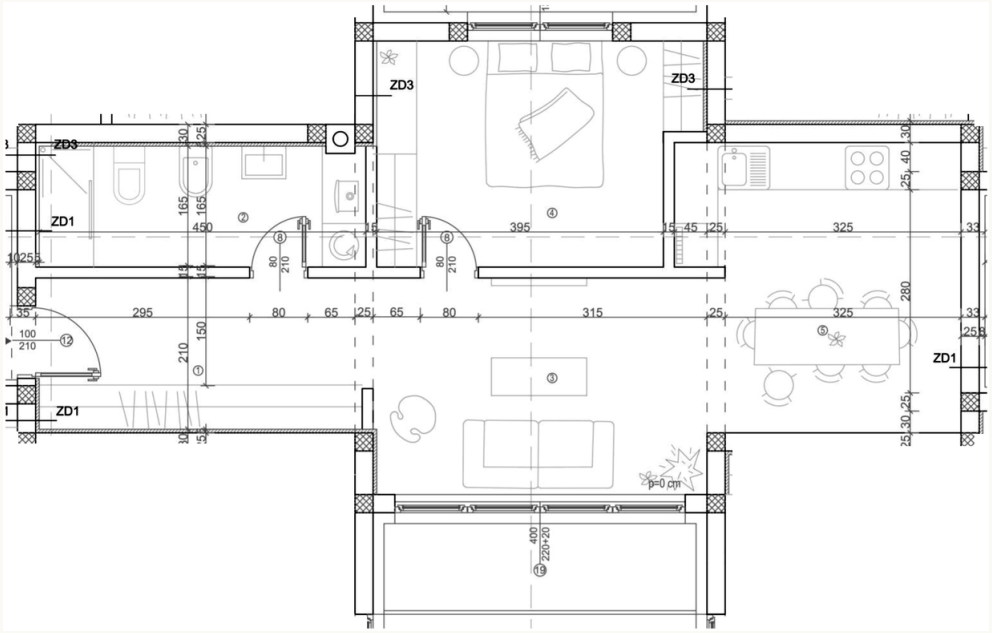
58,41 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	9,43
02	Kupaonica	7,36
03	Dnevna soba	14,53
04	Spavaća soba 1	12,91
05	Kuhinja i blagovaonica	14,18

Balkon	**5,16 m²**
Obračun iz projekta*	**60,99 m²**

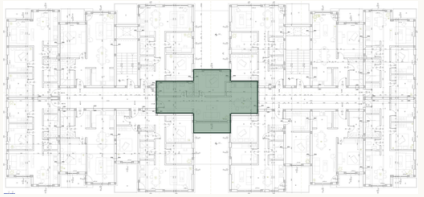
Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.

TLOCRT STANA



* Nazive i broj soba potvrđuje projektant; popis slijedi tablicu površina.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S19

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S20

Dvije spavaće sobe.

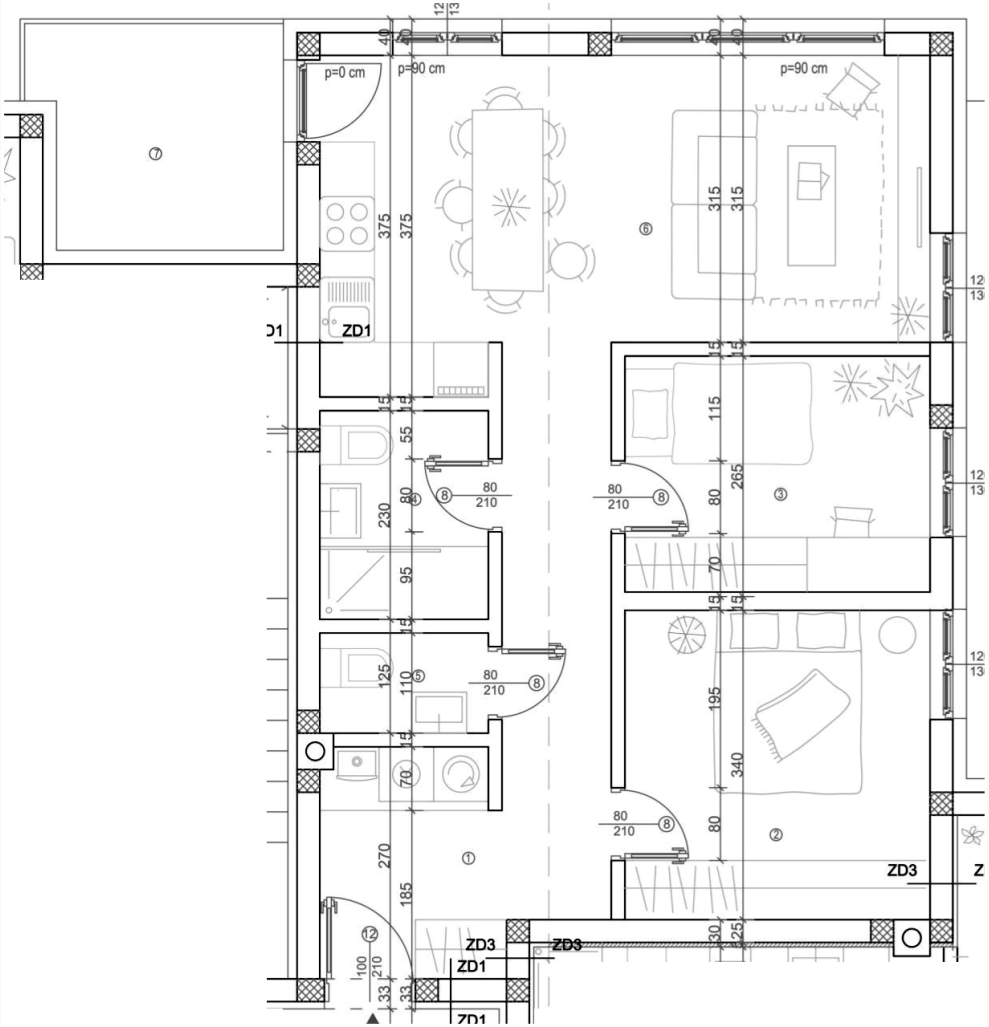
UNUTARNJA POVRŠINA

61,35 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	12,60
02	Spavaća soba 1	11,39
03	Spavaća soba 2	8,87
04	Kupaonica	4,25
05	WC	2,03
06	Dnevna soba	22,21

Balkon	**6,52 m²**
Obračun iz projekta*	**64,61 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S20

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S21

Dvije spavaće sobe.

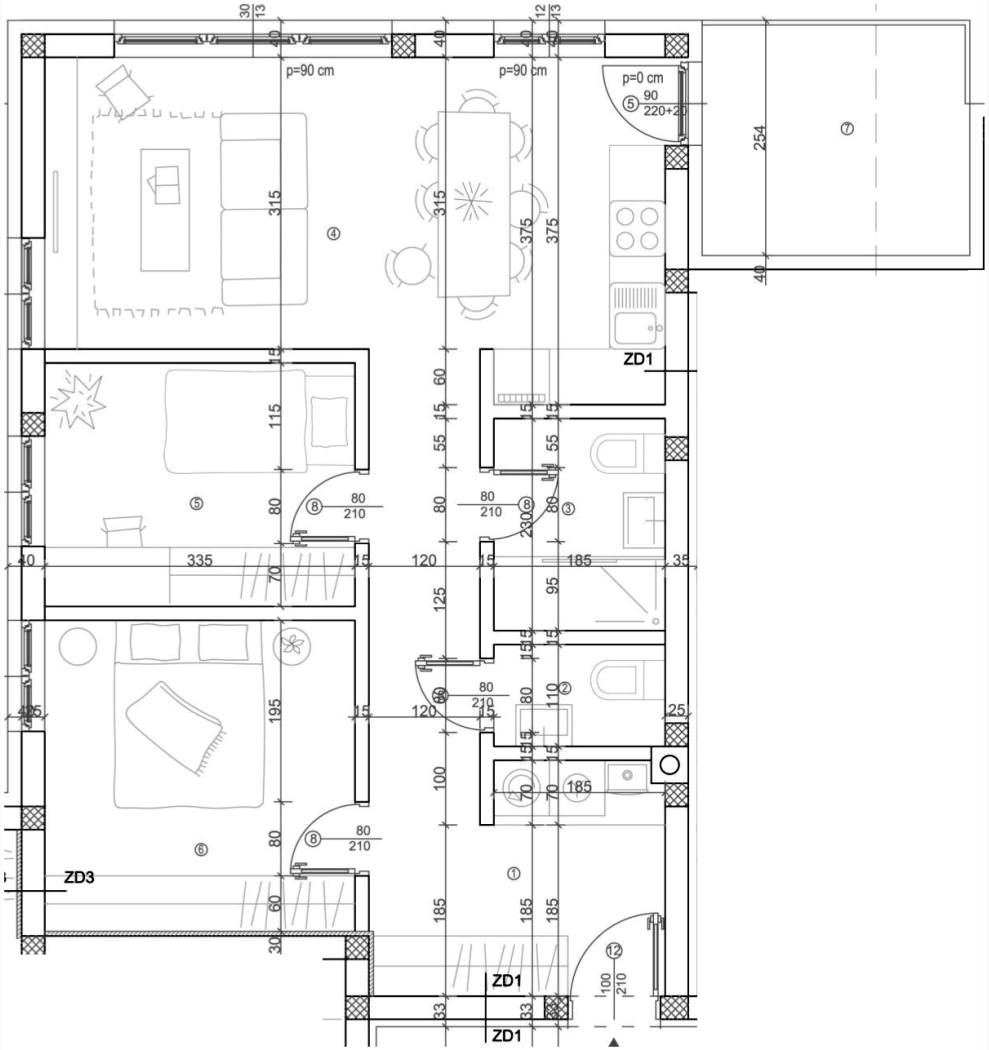
UNUTARNJA POVRŠINA

61,91 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	13,32
02	WC	2,03
03	Kupaonica	4,25
04	Boravak i blagovaonica	22,21
05	Spavaća soba 1	8,84
06	Spavaća soba 2	11,26

Balkon	**7,17 m²**
Obračun iz projekta*	**65,49 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S21

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S22

Jedna spavaća soba.

UNUTARNJA POVRŠINA

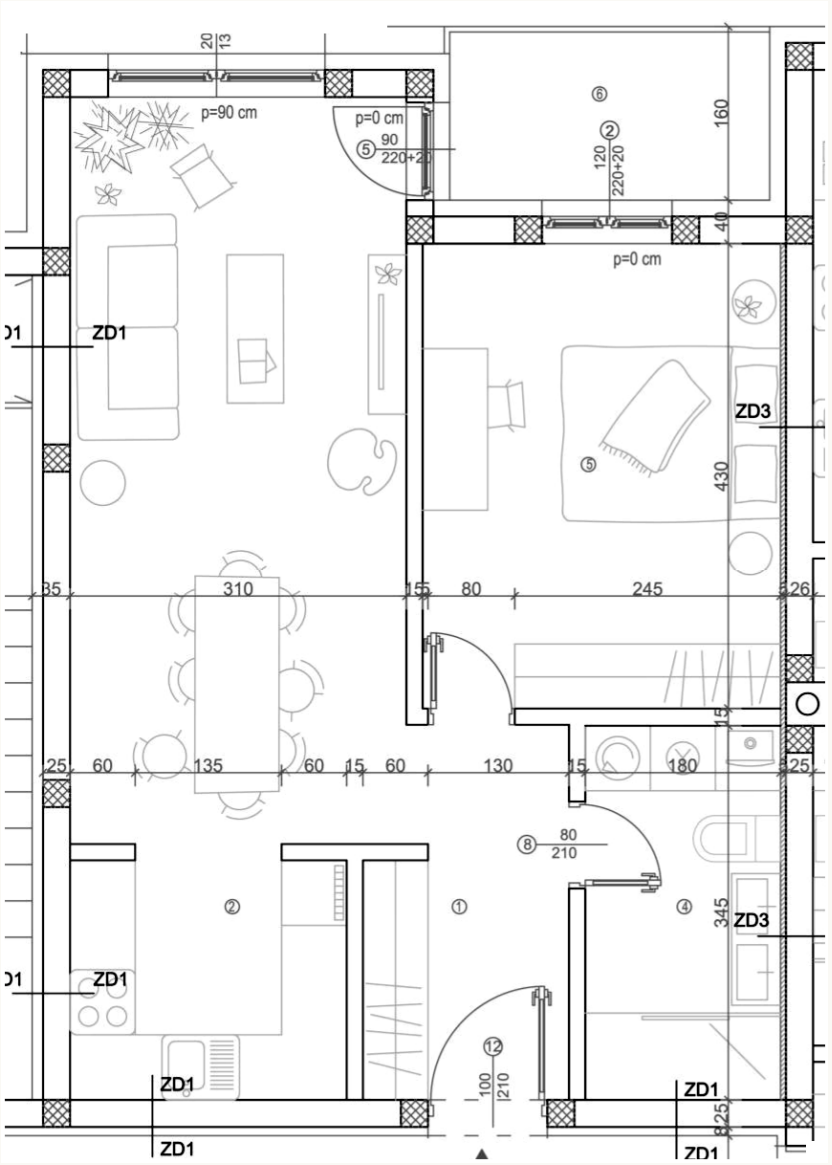
53,78 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	5,92
02	Kuhinja	5,15
03	Boravak i blagovaonica	22,29
04	Kupaonica	7,04
05	Spavaća soba 1	13,38

Balkon	**4,57 m²**
Obračun iz projekta*	**56,07 m²**

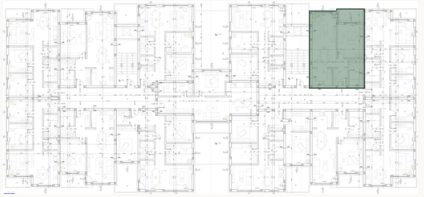
Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.

TLOCRT STANA



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S22

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S23

Dvije spavaće sobe.

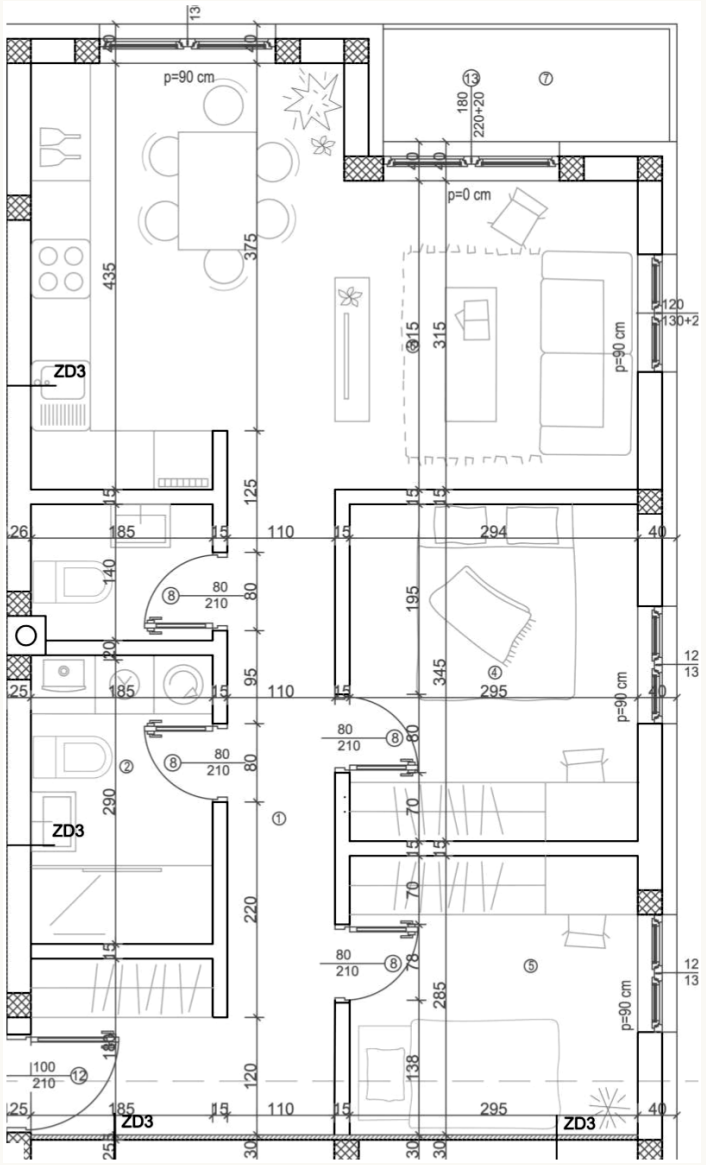
UNUTARNJA POVRŠINA

60,72 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,76
02	Kupaonica	5,47
03	WC	2,55
04	Spavaća soba 1	10,15
05	Spavaća soba 2	8,53
06	Dnevni boravak + blag.	23,26

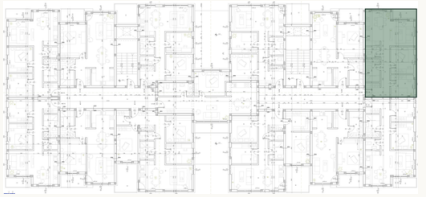
Balkon	**3,39 m²**
Obračun iz projekta*	**62,41 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S23

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S24

Dvije spavaće sobe.

UNUTARNJA POVRŠINA

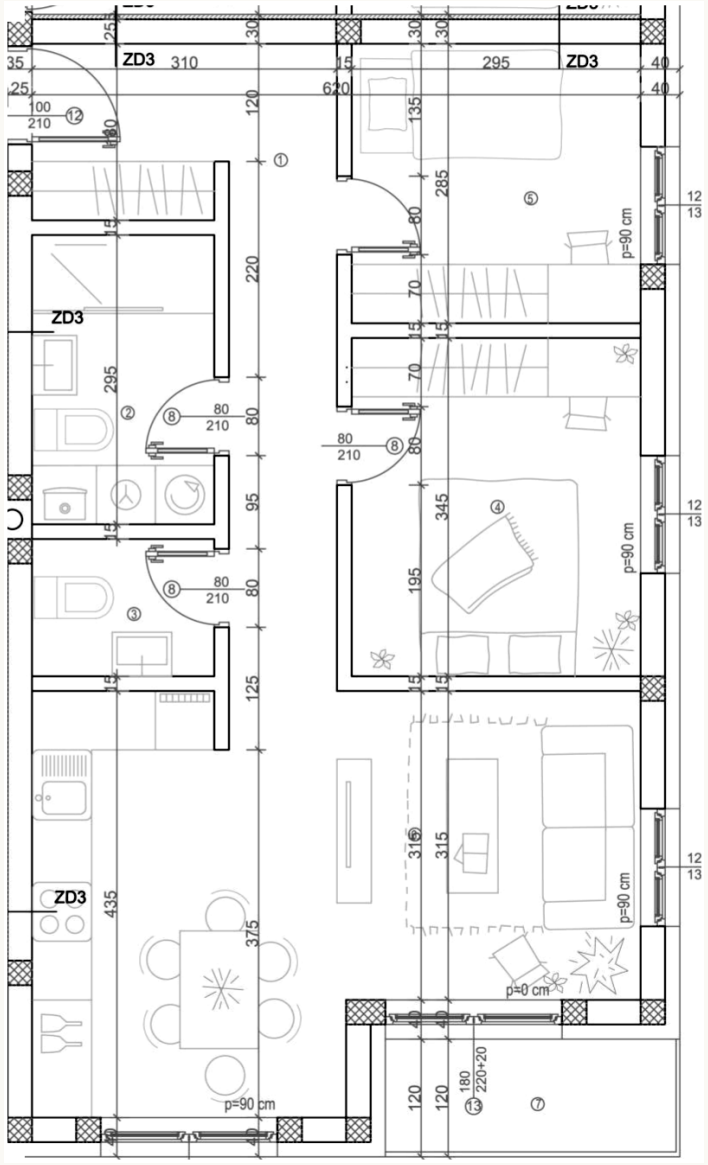
60,63 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	10,78
02	Kupaonica	5,47
03	WC	2,59
04	Spavaća soba 1	10,15
05	Spavaća soba 2	8,38
06	Dnevni boravak + blag.	23,26

Balkon	**3,40 m²**
Obračun iz projekta*	**62,33 m²**

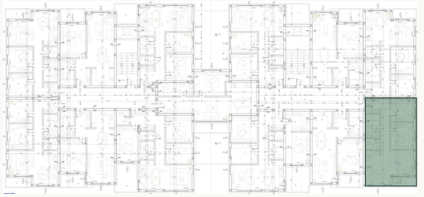
Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.

TLOCRT STANA



* Iznosi su preneseni iz projekta; manja odstupanja u zaokruživanju ostavljena su za potvrdu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S24

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S25

Jedna spavaća soba.

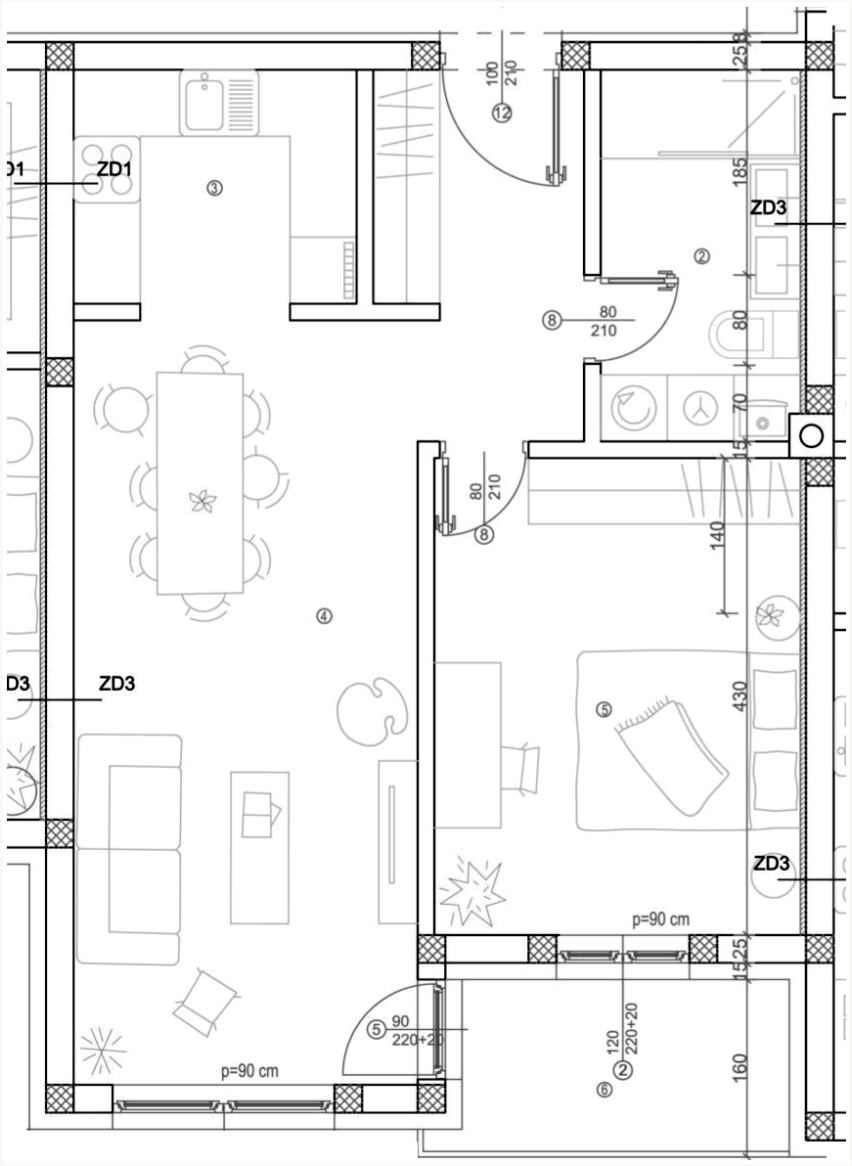
UNUTARNJA POVRŠINA

53,07 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	5,74
02	Kupaonica	6,81
03	Kuhinja	4,90
04	Dnevni boravak + blag.	22,29
05	Spavaća soba 1	13,33

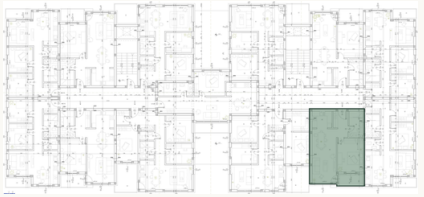
Balkon	**4,57 m²**
Obračun iz projekta*	**55,24 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Obračun balkona i ukupni iznos imaju neslaganje u projektu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S25

Smjer sjevera

POVRŠINE

Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

S26

Tri spavaće sobe.

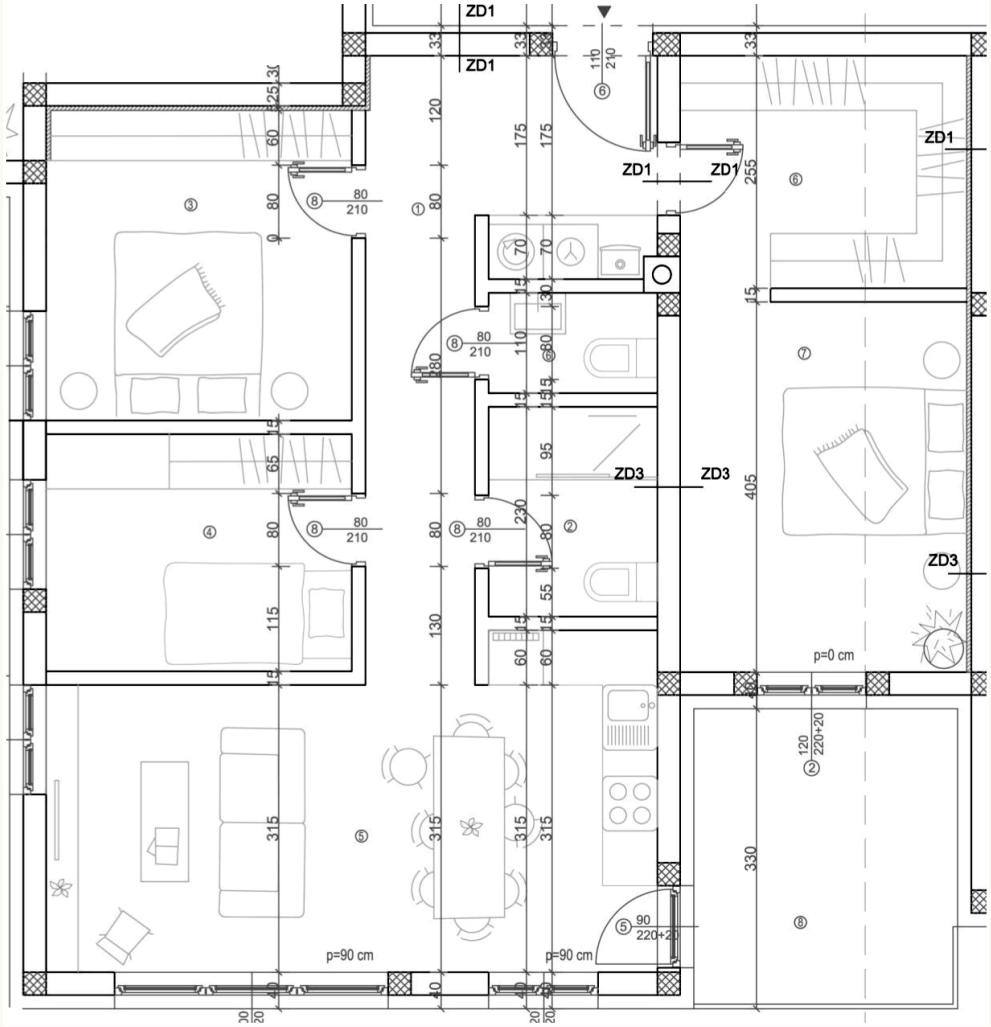
UNUTARNJA POVRŠINA

80,48 m²

PROSTORIJE		m²
01	Hodnik	13,00
02	Kupaonica	4,25
03	Spavaća soba	11,35
04	Spavaća soba	8,71
05	Dnevna soba	22,21
06	Garderoba	8,18
07	Spavaća soba	12,78

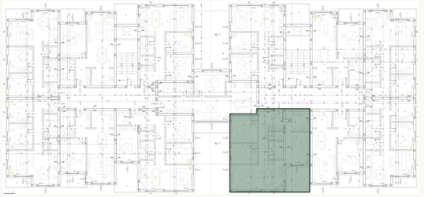
Balkon	**9,35 m²**
Obračun iz projekta*	**85,16 m²**

Pripadnost parkiranja, garaže i spremišta nije utvrđena.



* Koeficijent garderobe i njezin obračun nisu usklađeni u projektu.

POLOŽAJ NA ETAŽI



2. kat · označen S26

Smjer sjevera

POVRŠINE

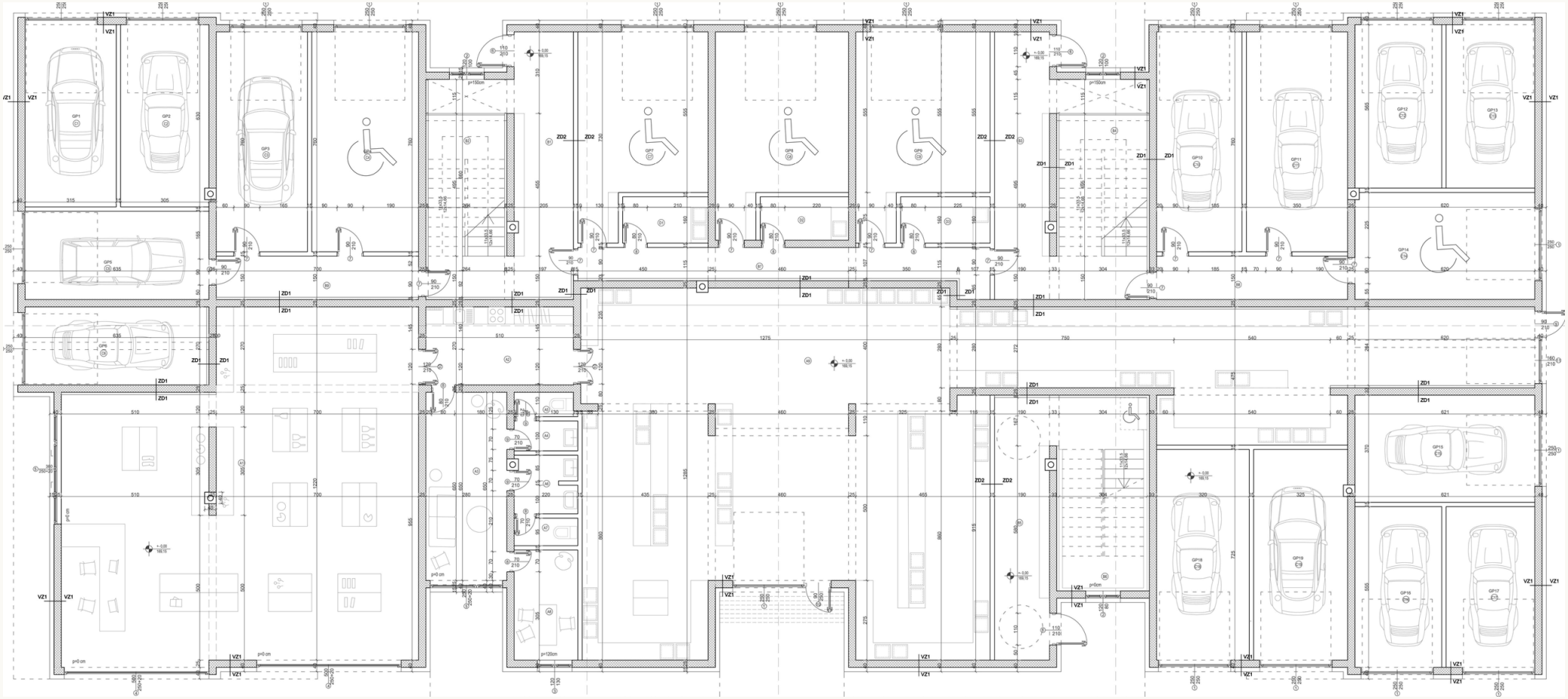
Unutarnji prostor i balkon prikazani su odvojeno. U obračunu balkona projekt koristi koeficijent 0,50.

Namještaj na tlocrtu je ilustrativan. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 92 (površine) i 477 (tlocrt). Izvadak nije u mjerilu.

Prizemlje na jednom mjestu.

Poslovni prostor A1–A9 · garaže GP1–GP19 / C1–C19 · spremišta D1–D3 · ulazi, stubišta i hodnici B1–B9.



Oznake A, B, C i D slijede tablicu površina. Garaže su u nacrtu označene GP. Pripadnost prostorija pojedinim stanovima nije definirana katalogom.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 90 i 475. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

Trgovina s pratećim prostorima.

Jedan poslovni prostor prema projektu; PP je pregledna oznaka ovog kataloga.

NETO UKUPNO / m²	TRGOVINA / m²	SPREMIŠTE A9 / m²
407,37	127,54	229,10

SASTAV POSLOVNOG PROSTORA

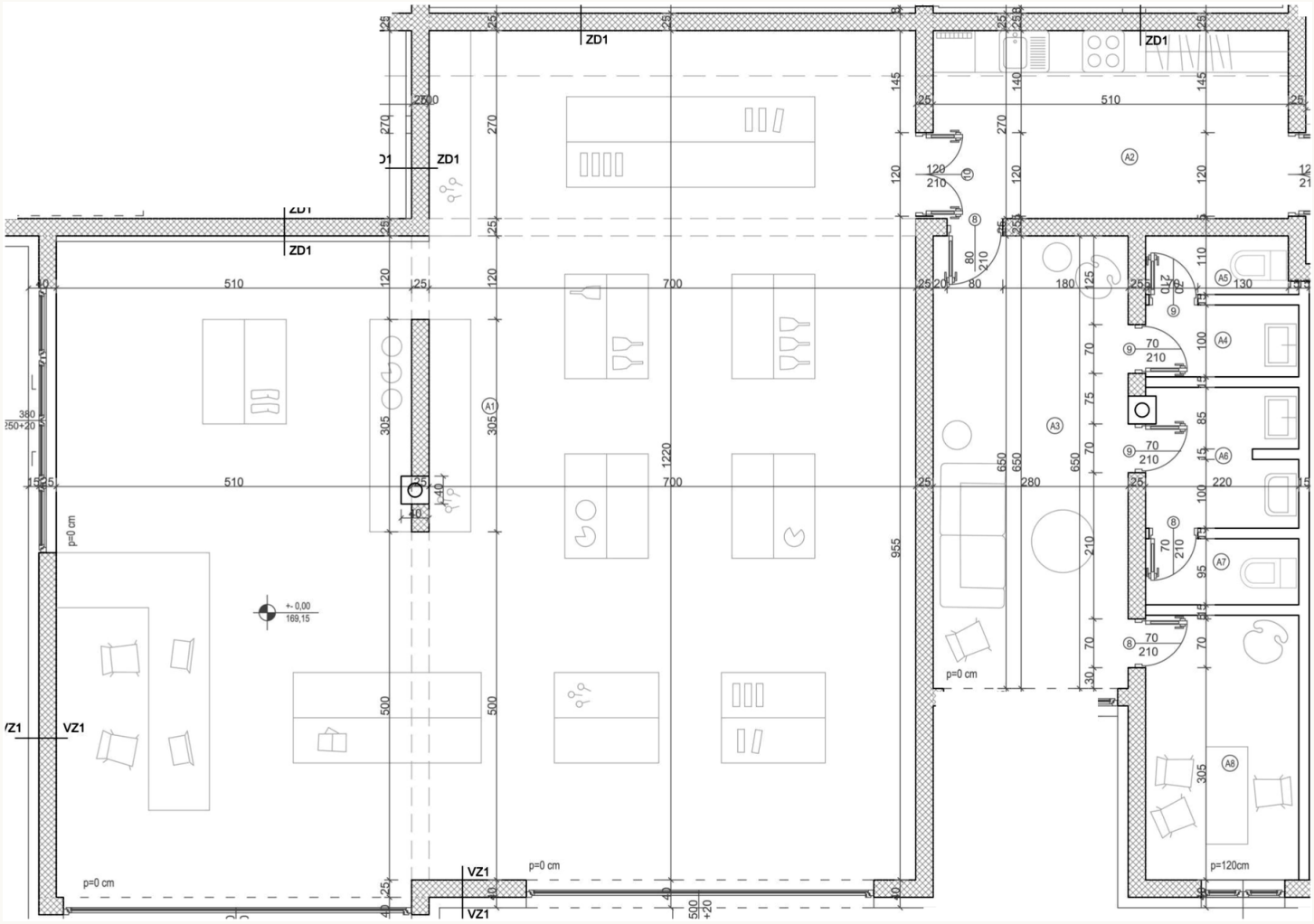
OZNAKA	PROSTORIJA	NETO m²	KOEF.	OBRAČUN m²
A1	Trgovina	127,54	1,50	191,31
A2	Čajna kuhinja i garderoba	13,77	1,00	13,77
A3	Prostorija za radnike	18,20	1,00	18,20
A4	Sanitarije	2,27	1,00	2,27
A5	Sanitarije	1,75	1,00	1,75
A6	Sanitarije	4,29	1,00	4,29
A7	Sanitarije	2,09	1,00	2,09
A8	Prostorija za radnike	8,36	1,00	8,36
A9	Spremište	229,10	0,50	114,55

Obračun prema projektu: 356,59 m². Površina trgovine ima koeficijent 1,50, a spremišta 0,50. Obračun nije isto što i stvarna neto površina.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 90. Projektirana namjena poslovnog prostora: trgovina.

Prodajni dio i prostorije za radnike.

Trgovina 127,54 m². Prateće prostorije A2–A8 ukupno 50,73 m²; zajedno A1–A8 178,27 m².



ORGANIZACIJA

A1 / Trgovina

Prodajni prostor na zapadnom dijelu prizemlja.

A2–A8 / Prateći dio

Čajna kuhinja i garderoba, dvije prostorije za radnike i četiri sanitarne prostorije.

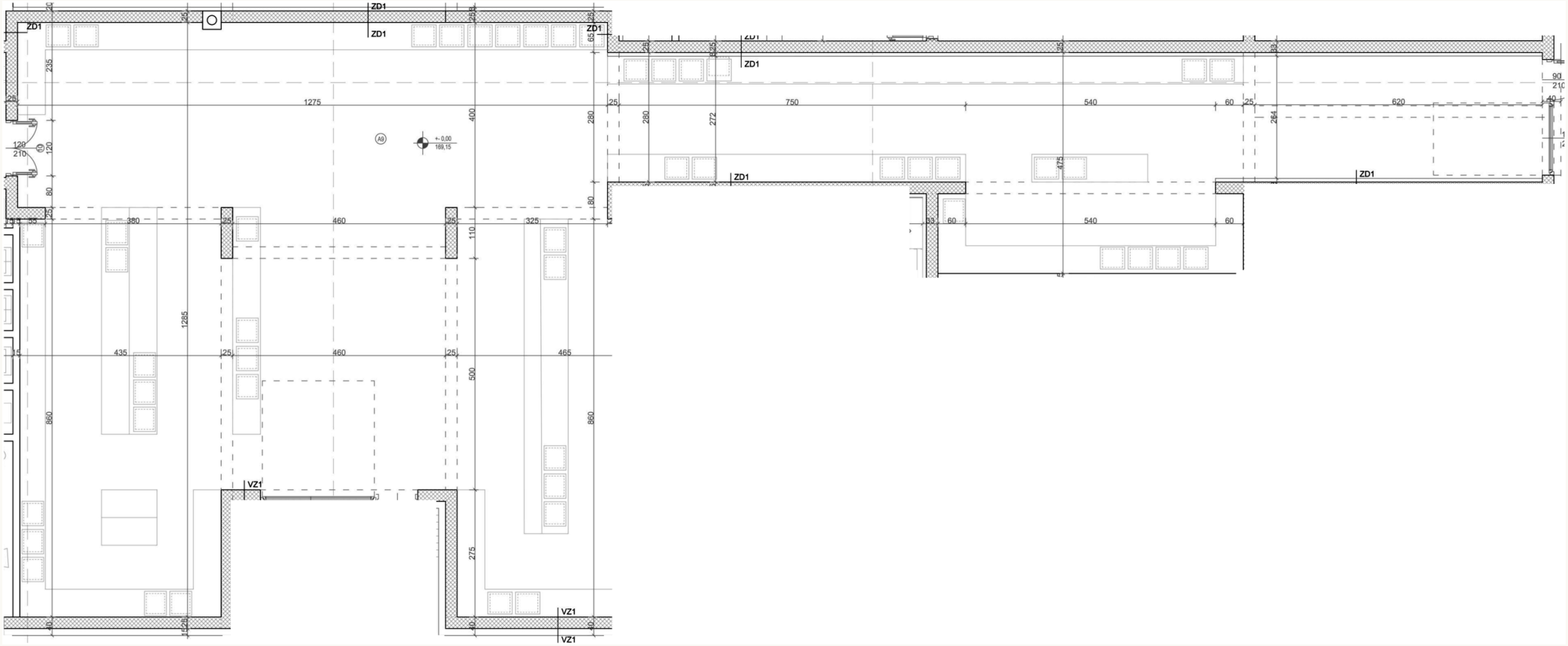
Povezano sa spremištem

Spremište A9 prikazano je na sljedećoj stranici.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 90 i 475. Izolirani dio tlocrta; grafičke oznake i geometrija preuzete su iz projekta.

Spremište poslovnog prostora.

229,10 m² neto · koeficijent 0,50 · 114,55 m² prema projektnom obračunu.



A9 je dio poslovnog prostora PP. Ne pripada skupini triju spremišta stanara D1–D3.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 90 i 475. Izolirani dio tlocrta nije u mjerilu.

Garaže u prizemlju.

GP oznaka je iz nacrta, C oznaka iz tablice površina. Obračunske vrijednosti prenesene su iz projekta uz pripadne koeficijente 0,60.

NACRT / TABLICA	NETO m²	OBRAČUN m²
GP1 / C1	19,84	11,90
GP2 / C2	19,17	11,50
GP3 / C3	23,88	14,32
GP4 / C4	28,12	16,87
GP5 / C5	19,37	11,62
GP6 / C6	17,15	10,29
GP7 / C7	27,42	14,32*
GP8 / C8	27,83	16,45*
GP9 / C9	28,25	16,95
GP10 / C10	22,41	13,44

NACRT / TABLICA	NETO m²	OBRAČUN m²
GP11 / C11	26,59	15,95
GP12 / C12	16,95	10,17
GP13 / C13	17,29	10,37
GP14 / C14	22,92	13,75
GP15 / C15	22,98	13,78
GP16 / C16	16,65	14,32*
GP17 / C17	16,99	9,99*
GP18 / C18	23,28	13,96
GP19 / C19	23,58	14,14

UKUPNO NETO 420,67 m²

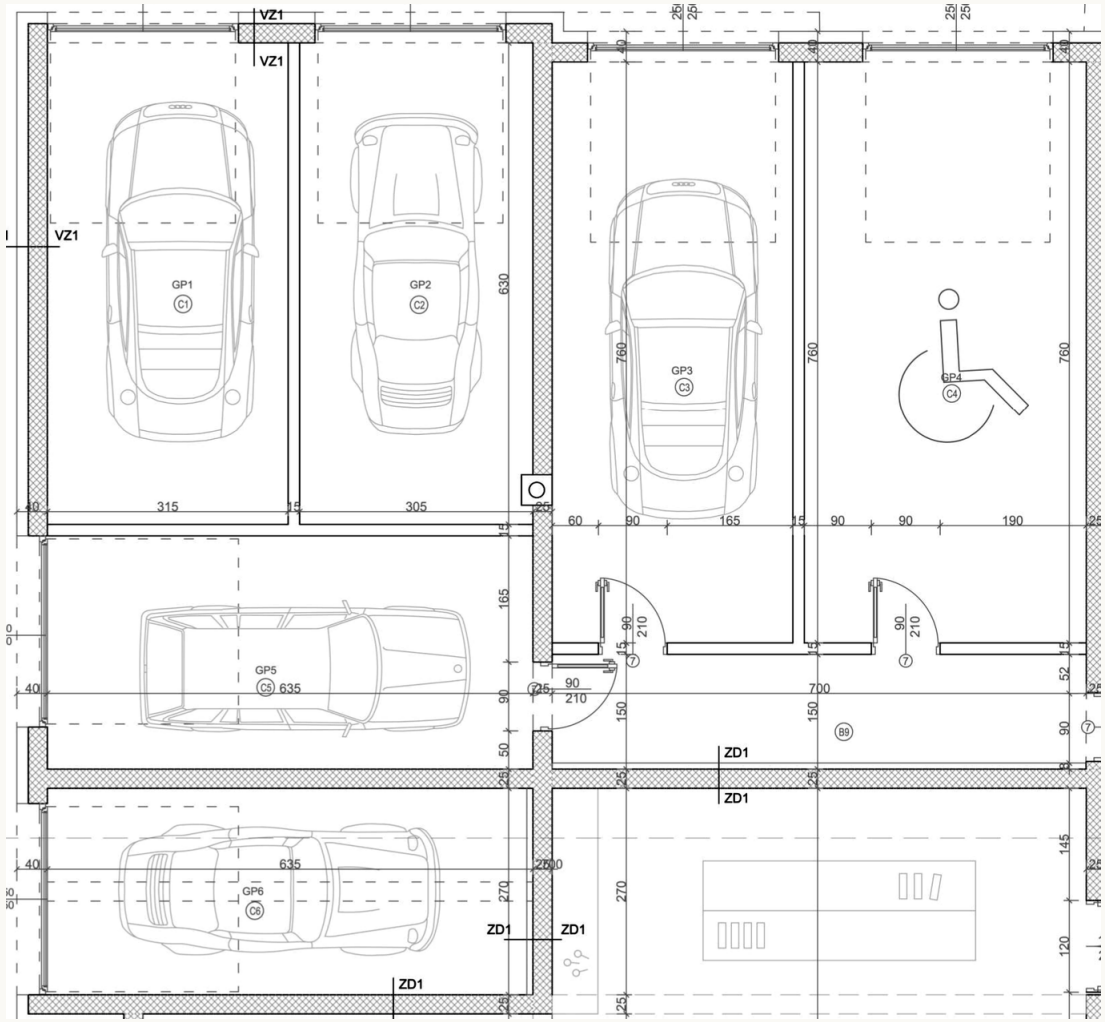
OBRAČUN IZ PROJEKTA 254,09 m²*

* C7, C8, C16 i C17 imaju neslaganje obračuna. Ukupni iznos prenesen je iz tablice; potvrdu treba dati projektant.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 90 i 475. Klik na redak otvara odgovarajući dio nacrta.

GP1–GP6 / C1–C6

Izvadak tlocrta prizemlja. Površine pojedinih garažnih mjesta prikazane su desno.



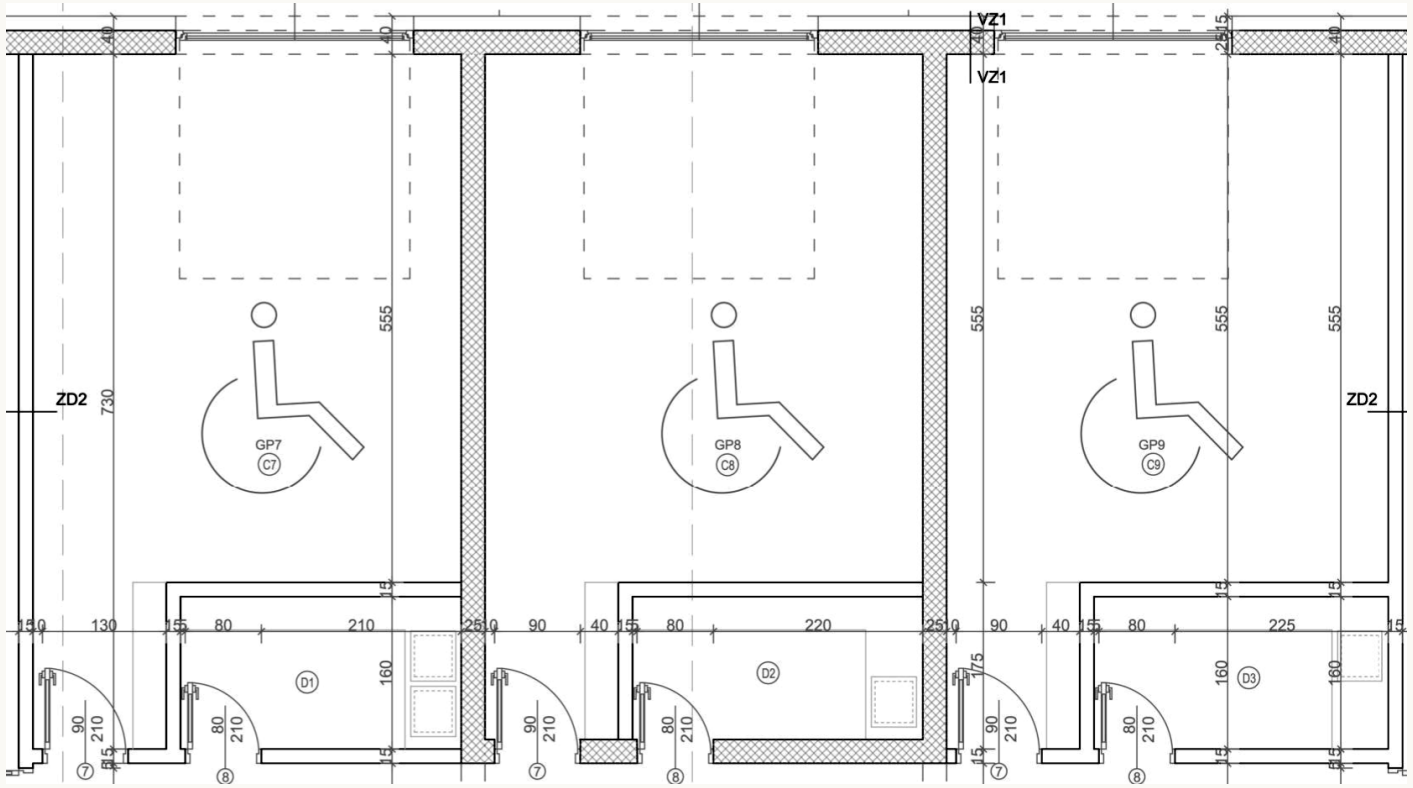
MJESTO	NETO m²
GP1 / C1	19,84
GP2 / C2	19,17
GP3 / C3	23,88
GP4 / C4 Oznaka pristupačnosti na nacrtu	28,12
GP5 / C5	19,37
GP6 / C6	17,15

Pripadnost pojedinom stanu i uvjeti korištenja nisu određeni ovim katalogom.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 90 i 475. Položaj i projektne oznake preuzeti su iz nacrta; nije u mjerilu.

GP7–GP9 / C7–C9

Izvadak tlocrta prizemlja. Površine pojedinih garažnih mjesta prikazane su desno.



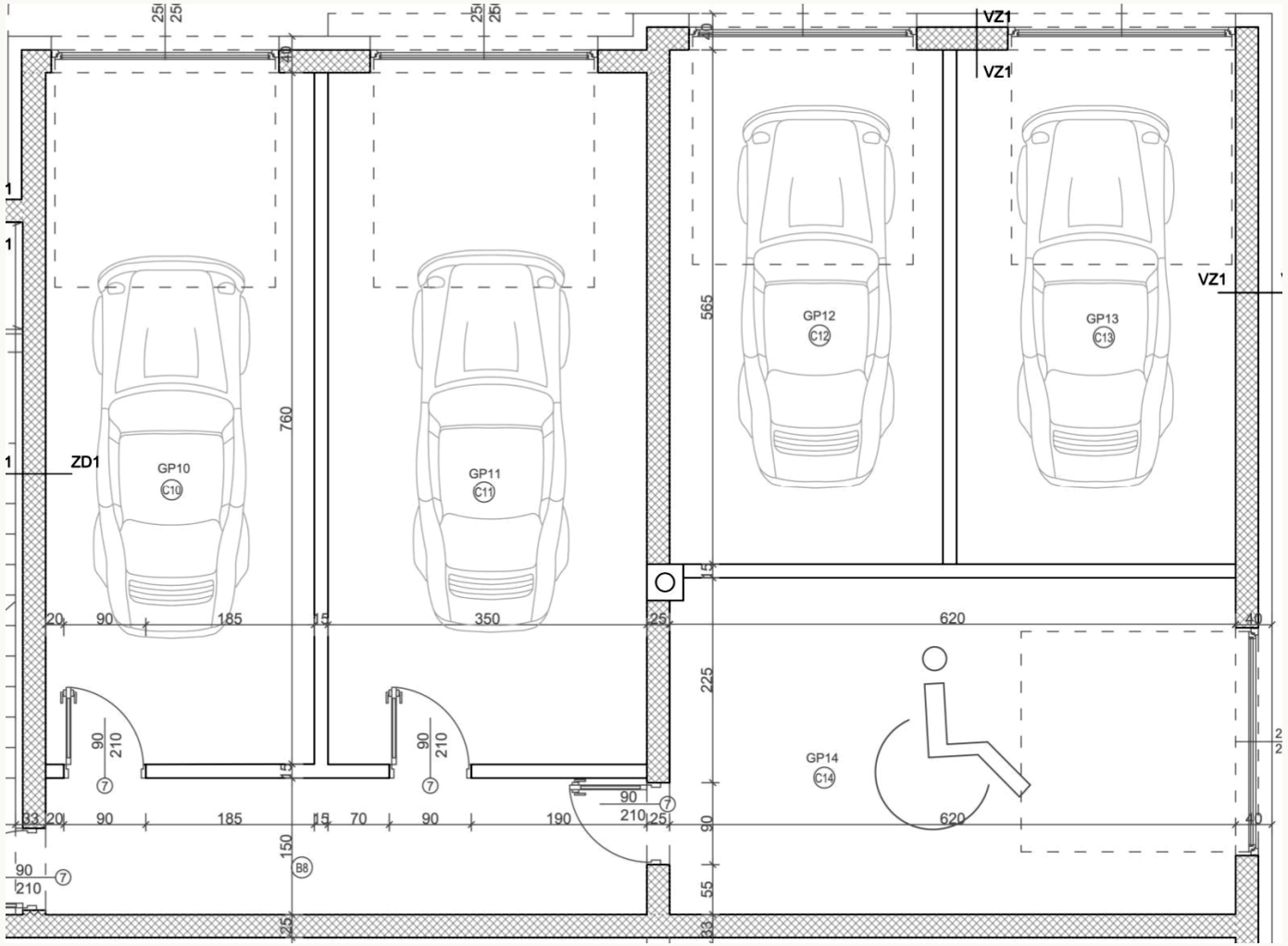
MJESTO	NETO m²
GP7 / C7 Oznaka pristupačnosti na nacrtu	27,42
GP8 / C8 Oznaka pristupačnosti na nacrtu	27,83
GP9 / C9 Oznaka pristupačnosti na nacrtu	28,25

Pripadnost pojedinom stanu i uvjeti korištenja nisu određeni ovim katalogom.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 90 i 475. Položaj i projektne oznake preuzeti su iz nacrta; nije u mjerilu.

GP10–GP14 / C10–C14

Izvadak tlocrta prizemlja. Površine pojedinih garažnih mjesta prikazane su desno.



MJESTO	NETO m²
GP10 / C10	22,41
GP11 / C11	26,59
GP12 / C12	16,95
GP13 / C13	17,29
GP14 / C14	22,92

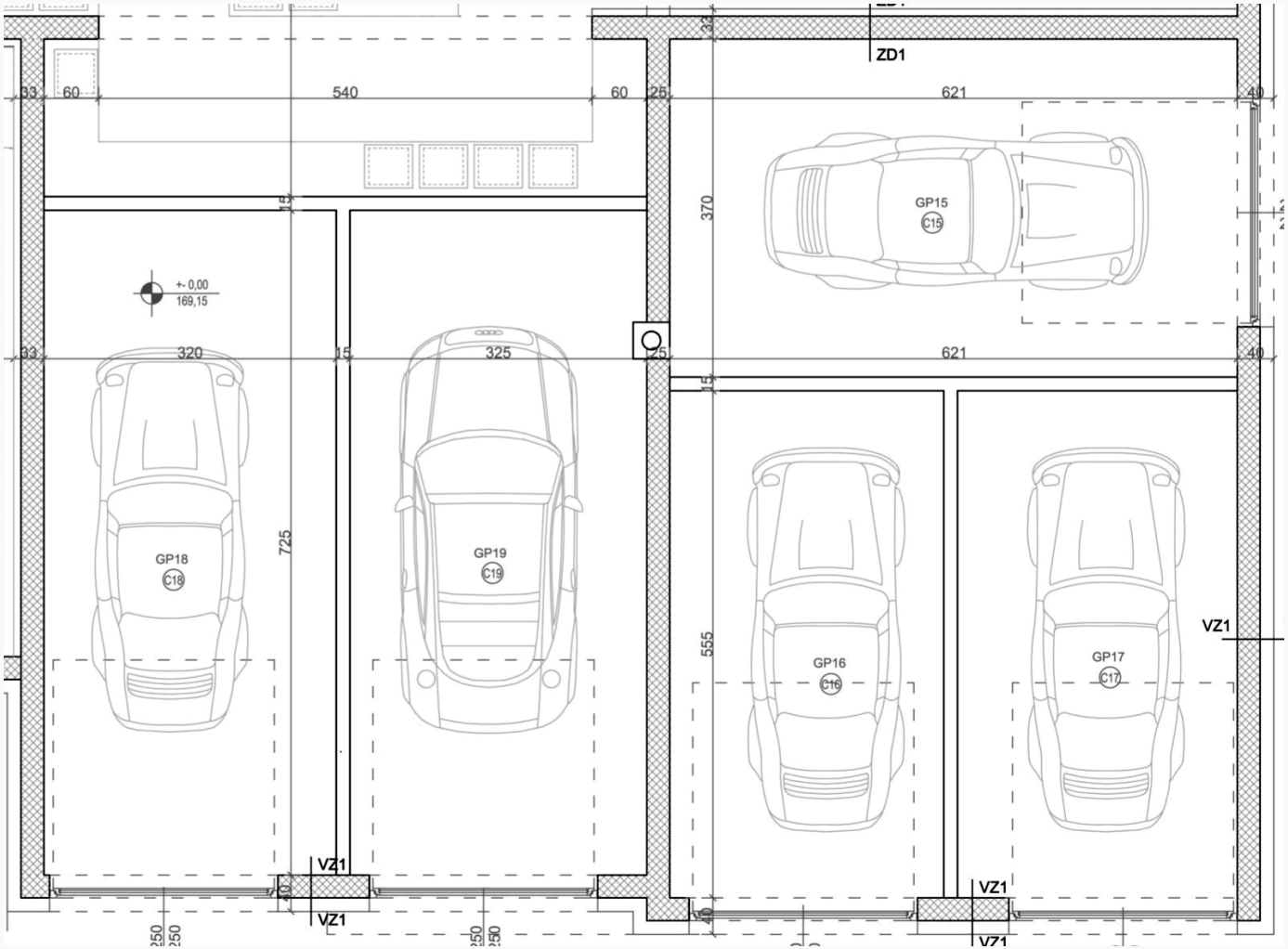
Oznaka pristupačnosti na nacrtu

Pripadnost pojedinom stanu i uvjeti korištenja nisu određeni ovim katalogom.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 90 i 475. Položaj i projektne oznake preuzeti su iz nacrta; nije u mjerilu.

GP15–GP19 / C15–C19

Izvadak tlocrta prizemlja. Površine pojedinih garažnih mjesta prikazane su desno.



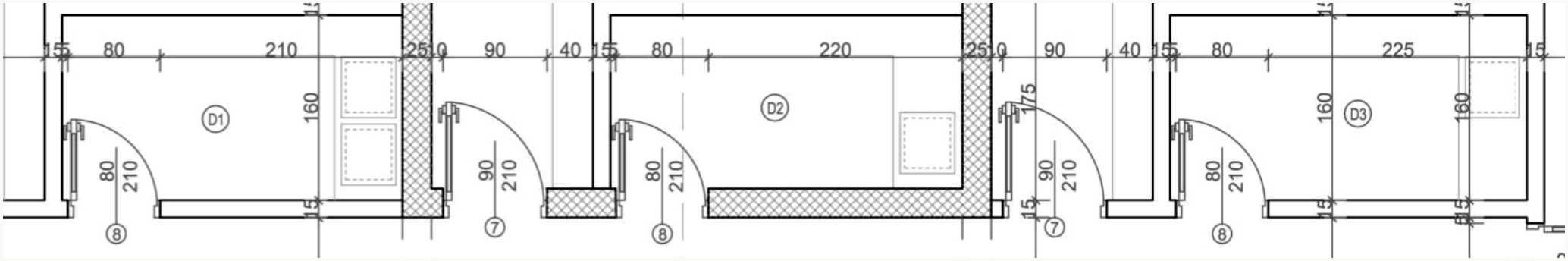
MJESTO	NETO m²
GP15 / C15	22,98
GP16 / C16	16,65
GP17 / C17	16,99
GP18 / C18	23,28
GP19 / C19	23,58

Pripadnost pojedinom stanu i uvjeti korištenja nisu određeni ovim katalogom.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 90 i 475. Položaj i projektne oznake preuzeti su iz nacrta; nije u mjerilu.

Tri spremišta stanara.

Spremišta u središnjem dijelu prizemlja, odvojena od spremišta poslovnog prostora A9.



D1 — 4,72 m²

Koeficijent 0,50

Obračun 2,36 m²

D2 — 4,57 m²

Koeficijent 0,50

Obračun 2,28 m²

D3 — 4,96 m²

Koeficijent 0,50

Obračun 2,48 m²

Ukupno neto 14,25 m²; ukupni obračun iz projekta 7,12 m². Pripadnost pojedinom stanu nije utvrđena.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 90 i 475. Izvadak nacrta nije u mjerilu.

Pregled vanjskih mjesta.

Pojedinačne površine vanjskih mjesta nisu navedene u tablici. Dodjela stanovima i poslovnom prostoru još nije potvrđena.

MJESTO	POLOŽAJ / OZNAKA U NACRTU
P1	Uz Zagrebačku
P2	Uz Zagrebačku
P3	Uz Zagrebačku
P4	Uz Zagrebačku
P5	Uz Zagrebačku
P6	Uz Zagrebačku
P7	Uz Zagrebačku
P8	Uz Zagrebačku
P9	Uz Zagrebačku
P10	Uz Zagrebačku
P11	Uz Zagrebačku · EV priključak
P12	Uz Zagrebačku
P13	Uz Zagrebačku
P14	Uz Zagrebačku
P15	Uz Zagrebačku
P16	Uz Zagrebačku

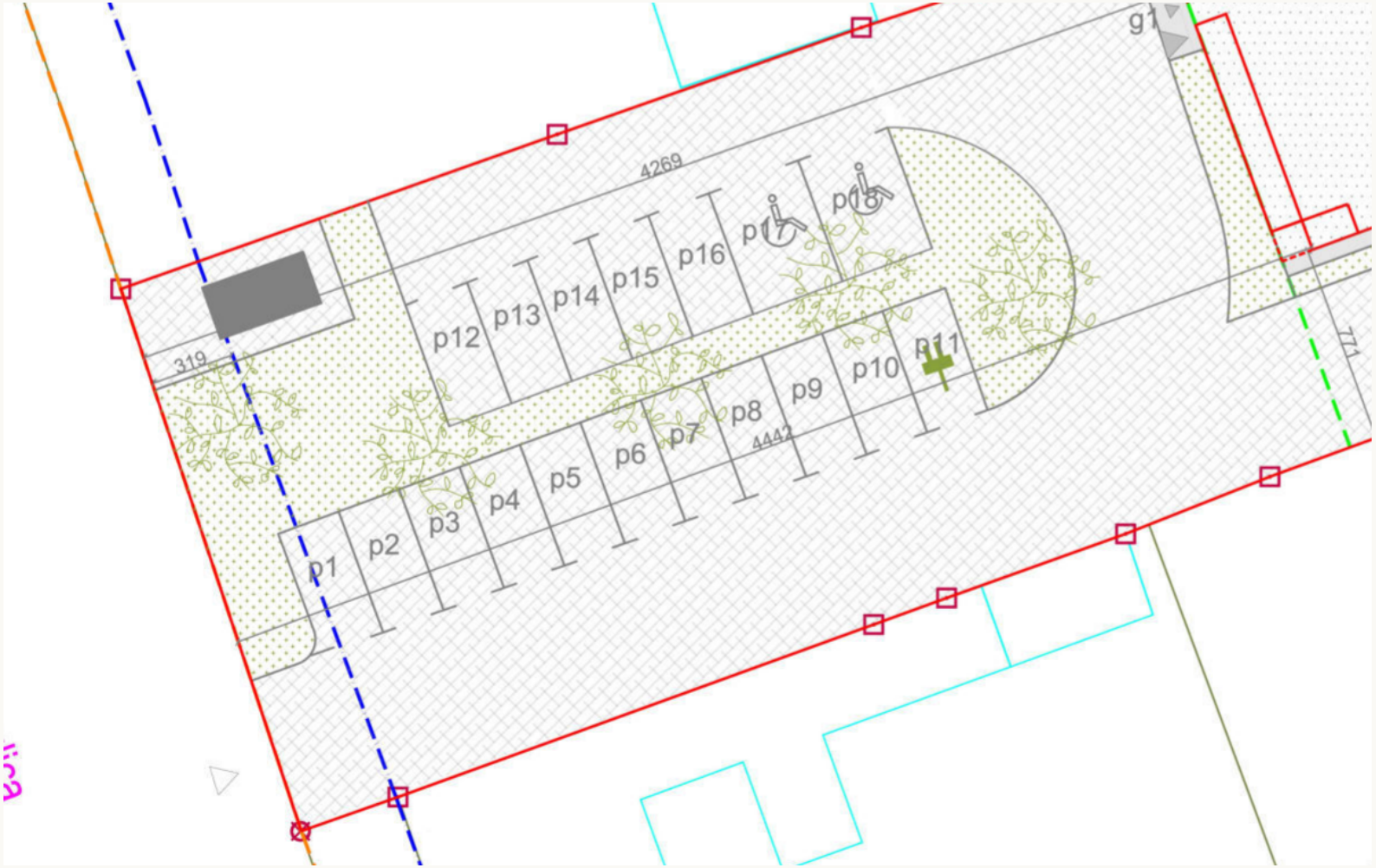
MJESTO	POLOŽAJ / OZNAKA U NACRTU
P17	Uz Zagrebačku · pristupačno
P18	Uz Zagrebačku · pristupačno
P19	Uz dužu stranu zgrade
P20	Uz dužu stranu zgrade
P21	Uz dužu stranu zgrade
P22	Uz dužu stranu zgrade
P23	Uz dužu stranu zgrade
P24	Uz željezničku prugu
P25	Uz željezničku prugu
P26	Uz željezničku prugu
P27	Uz željezničku prugu
P28	Uz željezničku prugu
P29	Uz željezničku prugu
P30	Uz željezničku prugu
P31	Uz željezničku prugu
P32	Uz željezničku prugu

Važno: nacrt ima 32 oznake, a tekst navodi 31 vanjsko + 19 garažnih mjesta te ukupno 51. Ukupan broj traži potvrdu CGC-a.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 96 i 473. P11: projektirana točka EV priključka, bez tvrdnje o ugrađenoj punionici.

Uz pristup sa Zagrebačke.

P1–P18. Na situaciji su P17 i P18 označeni simbolom pristupačnosti, a kod P11 je oznaka EV priključka.

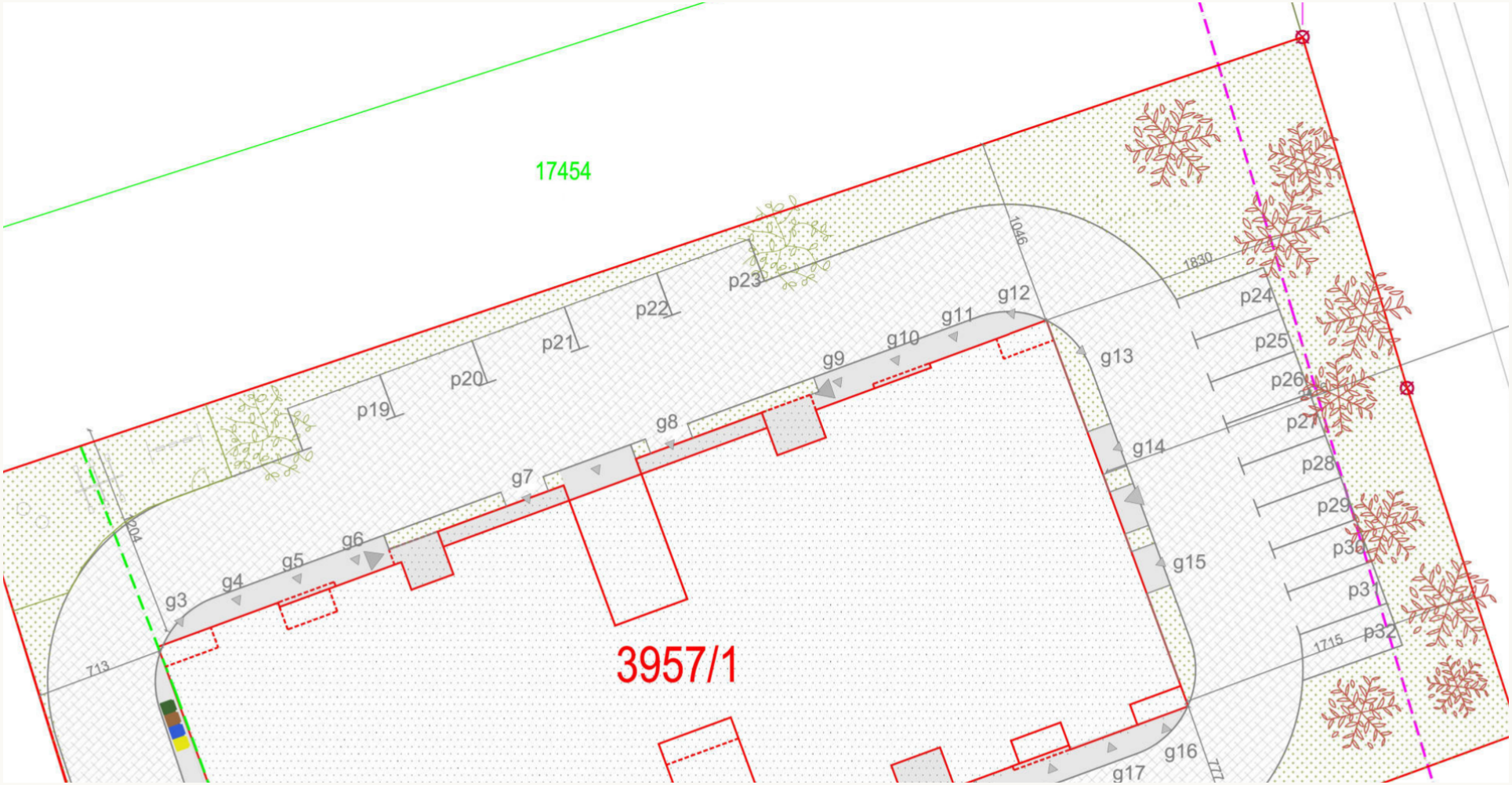


Projekt spominje 39 mjesta za stanove i 12 za poslovni prostor. Konkretne oznake te pripadnosti nisu utvrđene.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 96 i 473. Detalj iz izvorne situacije; nije u mjerilu.

Uz zgradu i željezničku prugu.

P19–P23 uz dužu stranu zgrade; P24–P32 na istočnom kraju parcele, uz željezničku prugu.

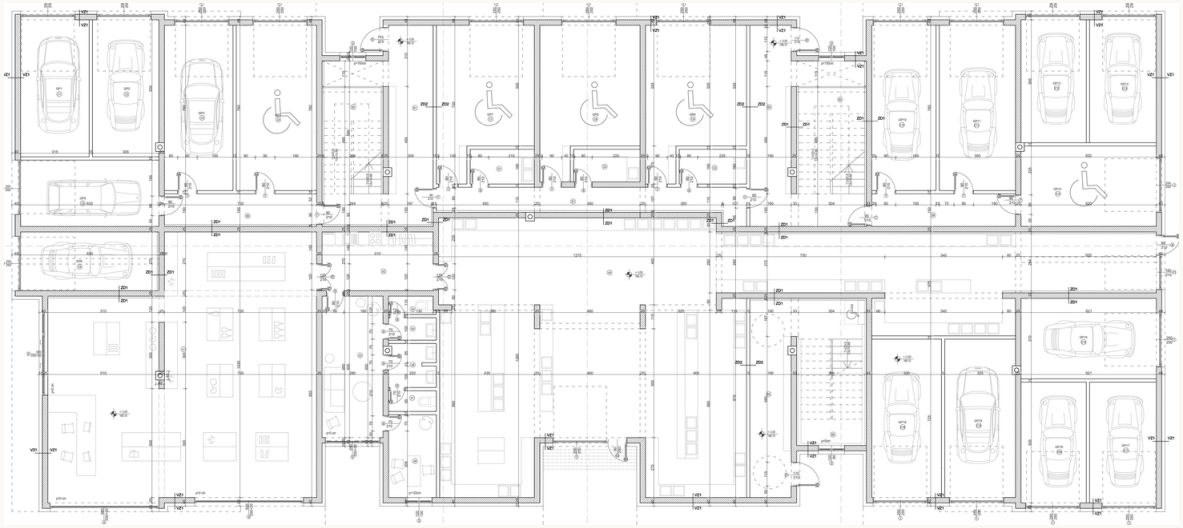


Projekt spominje 39 mjesta za stanove i 12 za poslovni prostor. Konkretne oznake te pripadnosti nisu utvrđene.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 96 i 473. Detalj iz izvorne situacije; nije u mjerilu.

Zajednički prostori prizemlja.

B1–B9 u tablici projekta. Navedeni radi potpunog pregleda zgrade; nisu prikazani kao samostalne prodajne jedinice.



B1	Ulazni prostor	22,63
B2	Stubište	16,77
B3	Ulazni prostor	21,96
B4	Stubište	19,56
B5	Ulazni prostor	17,72
B6	Stubište	20,30
B7	Hodnik	16,02
B8	Hodnik	9,90
B9	Hodnik	10,49

UKUPNO 155,35 m²

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 90 i 475. Neto površine iz tablice prizemlja.

Prostori koji povezuju zgradu.

1. KAT / ZAJEDNIČKI PROSTORI

Zajednička cjelina 1	30,96 m²
Zajednička cjelina 2	15,97 m²
Zajednička cjelina 3	23,13 m²
Zajednička cjelina 4	35,21 m²
Zajednička cjelina 5	20,55 m²
Ukupno u tablici	125,82 m²

2. KAT / ZAJEDNIČKI PROSTORI

Zajednička cjelina 1	30,96 m²
Zajednička cjelina 2	15,97 m²
Zajednička cjelina 3	23,13 m²
Zajednička cjelina 4	35,21 m²
Ukupno u tablici	102,63 m²

Na 2. katu zbroj četiriju stavki iznosi 105,27 m², dok je u projektu otisnuto 102,63 m². Razlika je ostavljena za provjeru projektanta.

VANJSKI ZAJEDNIČKI I TEHNIČKI SADRŽAJI

Kolni i pješački pristup, manipulativne površine, zelenilo, dječje igralište, prostor za otpad, trafostanica i označena točka EV priključka prikazani su na situaciji. Njihove površine i konačnu izvedbu treba uskladiti s projektom prije javne objave.

CGC, MAPA 1, Ispravak 1 (09/2023), PDF str. 91–92, 96 i 473. Nazivi zajedničkih cjelina ovdje su opisni, prema redoslijedu tablice.

Izvori, površine i status projekta.

01 / Glavni projekt

DINOP – Glavni arhitektonski projekt – MAPA 1 – Ispravak 1. CGC, oznaka 05-02-MMXXII-AR; projekt 09/2022, ispravak 09/2023. Površine: PDF str. 90–92. Opis: str. 93–96. Situacija: str. 473. Tlocrti: str. 475–477.

02 / Izvorne vizualizacije

Opći dio projekta Varaždin: idejni projekt CGC, 15-06-MMXXI-IR, 07/2021. Pet vanjskih rendera preuzeto je s PDF str. 28–30. Prikazi su stariji od glavnog projekta; njihovu usklađenost treba potvrditi.

03 / Površine i pripadci

Neto površina prikazuje površinu prostorija prije primjene koeficijenata. Unutarnja površina stana je zbroj prostorija bez balkona. Obračunske vrijednosti su otisnuti iznosi iz projekta i nisu potvrđene prodajne površine. Garaže, parkiranje i spremišta nisu dodijeljeni stanovima.

04 / Lokacija i interijeri

Karta i pješačke udaljenosti preuzeti su iz prethodnog izdanja kataloga, s izvorima i metodom na stranicama lokacije. Tri interijera S9 su AI prijedlozi uređenja. Materijali, namještaj, oprema i pogledi nisu specifikacija izvedbe.

05 / Radna verzija za pregled

Katalog v1.0 izrađen je 12.10.2026. za pregled cjelokupnog projekta. Cijene, raspoloživost, rokovi gradnje i konačna oprema nisu utvrđeni ovim dokumentom. Otvorene podatke s iduće stranice treba potvrditi prije javnog predstavljanja.

Izrađeno iz dostavljenih PDF-ova i prethodno pripremljenih materijala kataloga. Brojevi stranica odnose se na PDF, a ne na tiskanu paginaciju.

Otvorene stavke prije objave.

Izvorni iznosi zadržani su kako bi se svaka razlika mogla provjeriti u projektnom dokumentu.

01 Parking i dodjela

Situacija sadrži P1–P32; tekst navodi 31 vanjsko i 19 garažnih mjesta, ali ukupno 51. Potvrditi broj te oznake 39 mjesta za stanove i 12 za poslovni prostor. Potvrditi pripadnost garaža i spremišta.

02 S6 i S19

Tablica prostorija i nazivi uz nacrt nisu usklađeni; potvrditi nazive i broj soba. U katalogu je prenesen popis iz tablice površina.

03 S3 i S16

Za spavaću sobu 1 otisnuto je 9,30 m² neto te 9,38 m² obračunski. Potvrditi stavku i ukupni iznos.

04 S12 i S25

Balkon ima 4,57 m² i koeficijent 0,50, ali otisnuti obračun 2,40 m². Potvrditi i ukupni iznos 55,24 m².

05 S26

Garderoba od 8,18 m² ima koeficijent 0,25, ali u obračunskom stupcu ostaje 8,18 m². Potvrditi koeficijent i ukupni iznos 85,16 m².

06 Garaže C7, C8, C16 i C17

Obračunske vrijednosti ne odgovaraju navedenim površinama uz koeficijent 0,60. Potvrditi stavke i ukupno 254,09 m².

07 Zajednički prostori 2. kata

Zbroj četiri navedene površine iznosi 105,27 m², a ukupni iznos u projektu 102,63 m².

08 Vizualizacije i zaokruživanja

Potvrditi odgovaraju li vanjski prikazi iz 07/2021 glavnom projektu iz 09/2023. Provjeriti i manja odstupanja od 0,01 m² u zbrojevima pojedinih površina.

Provjera izvora: CGC, MAPA 1, Ispravak 1, PDF str. 90–92 i 96 te situacija str. 473. Napomene ne mijenjaju projektne podatke.